

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 94
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 30 " сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания : **Мельникова Зоя Германовна** кв. 25,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **8239,6** кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **5255,5** кв.м., что составляет **63,78** % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
 правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Гусакову А.С. кв. 30 ,
секретарем Степаненко О.Г. кв. 140,
членом счетной комиссии в количестве 2 человек :
Ермоленко О.В. кв. 67, Жеребцов А.С. кв. 116 и наделить их полномочиями по
подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников по
итогам проведения общего собрания.

"за" – (5211,8) 63,25%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (43,7) 0,53%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
его представитель; 1 голос =1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (5025,1) 60,99%, "против" – (154,3) 1,87%, "воздержался" – (76,1) 0,92%

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – **Управляющая компания
ООО УК "Светлая роща"**.

"за" – (3453,05) 55,65%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (33,4) 0,54 %

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая роща"
с 1 октября 2014 г.

"за" – (5072,2) 61,56 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (183,3) 2,22%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2014 г. **27,24** руб.кв.м.

"за" – (5255,5) 63,78 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2014 г. в размере **27,24** руб.кв.м

"за" – (5015,2)60,68 %,"против" – (121,9) 1,48 %,"воздержался" – (118,4)1,44%

7. Выбрать Совет дома в количестве 12 (двенадцать) человек.

"за" – (3194,45) 60,61 %, "против" – (53,6) 0,65 %, "воздержался" – (240,6) 2,92%

8. Выбрать в члены Совета дома:

- а) Гусакову А.С. кв. 30
- б) Жеребцова А.С. кв. 116
- в) Ермоленко О.В. кв. 67
- г) Лунину Н.В. кв. 36
- д) Борозденко Ю.В. кв. 16
- е) Потапова А.А. кв. 28
- ж) Хольшину О.Б. кв. 61
- з) Шмакову З.П. кв. 102
- и) Мельникова А.А. кв. 144
- к) Иванова М.А. кв. 158
- л) Потапов М.А. кв. 75
- м) Степаненко О.Г. кв. 140

и наделить их полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ

"за" – (4740,7) 57,53 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (514,8) 6,25%

9. Из числа членов Совета дома выбрать Председателем Совета дома Хольшину Ольгу Борисовну кв. 61

"за" – (4610,3) 55,95%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (645,2) 7,83%

10. Перейти в 2014г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (4917,9) 59,68 %, "против" – (40) 0,49%, "воздержался" – (297,6) 3,61%

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (4935,7) 59,9 %, "против" – (32,4) 0,39%, "воздержался" – (287,4) 3,49%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (5201,9) 63,13 %, "против" – (53,6) 0,65%, "воздержался" – НЕТ %

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (5255,5) 63,78 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

Председатель собрания Гусакова А.С.
Степаненко О.Г.
Ермоленко О.В.
Жеребцов А.С.

