

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район,  
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 3

**(форма проведения собрания – заочная)**

г. Новосибирск

"30" сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Фетисов Владимир Иванович кв. 17,**  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1 910,4 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,  
составляет **1 462,3 кв.м.**, что составляет **76,54 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания **Фетисова Владимира Ивановича кв. 17,**  
секретарем **Злобина И.В. кв. 19,**  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего  
собрания собственников по итогам проведения общего собрания.

"за" – (1078,4) 56,45%, "против" – (52,9) 2,77 %, "воздержался" – (35,2) 1,84%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый  
собственник или его представитель; 1 голос = 1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (1166,5) 61,06%, "против" – НЕТ % "воздержался" – НЕТ %

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая  
компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (1113,6) 58,29%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (52,9) 2,77 %

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК  
"Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (1409,4) 73,78 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (52,9) 2,77%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества МКД на 2014- 15г. г. В размере **25,44 руб.кв.м.**

"за" – (1462,3) 76,54 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 2015г г.

"за" – (1409,4) 73,78 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (52,9) 2,77%

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (1166,5) 61,06 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1131,3) 59,22 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (35,2) 1,84%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (1113,6) 58,29 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (52,9) 2,77 %

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (1078,4) 56,45 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (88,1) 4,61%

Председатель собрания Фетисов В.И.

/ Фетисов /

Секретарь собрания Злобина И.В.

/ Злобина /