

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, проведенного в очно-заочной форме

«31» декабря 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6359,4

Инициатор проведения общего собрания – Титаренко Оксана Владимировна собственник кв.24,
свидетельство о государственной регистрации права АЖ313306 от 15.12.15.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.11.2016г. на досках объявлений
каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.12.2016г., 11.00 час., ул. Кубовая, 49а
«Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 25.12.2016г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания
принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/2, кв. 24.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3250,8 голосами, что
составляет **51,11 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Титаренко Оксану Владимировну,
секретарем Кузнецову Альбину Васильевну
2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек из собственников:
Титаренко Оксана Владимировна;
Бараник Александр Александрович;
Кузнецова Альбина Васильевна.
3. Избрать с 01.01.2017г. Совет дома в составе 5 человек из собственников:
Мельников Владимир Николаевич;
Титаренко Оксана Владимировна;
Бараник Александр Александрович;
Кузнецова Альбина Васильевна;
Пугач Павел Александрович.
4. Избрать с 01.01.2017г. председателем Совета дома – Мельникова Владимира Николаевича
5. Утвердить с 01.01.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. в
месяц.
6. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их
стоимость на 2017г. в размере 25,33 руб./кв.м. в месяц.
7. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в
размере 7,69 руб./кв.м. в месяц.
8. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2;
94; 96; 96/1; 96/2; 96/3; 96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4
(со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.
9. Исключить с 01.01.2017г. из состава общего имущества многоквартирного дома №92/2 по ул.
Кубовой и в Перечне дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского)
стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц..
10. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно.
11. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию,
потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета,
установленного в трансформаторной подстанции №4180.
12. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной
основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща», после согласования с Советом многоквартирного
дома, заключать, изменять и расторгать договора, в том числе согласовывать условия по
стоимости арендной платы с:
- ООО «Новотелеком»;

Вх. № 8
« 17 » 01 2016г.

- ООО «Ростелеком»;
- ООО «Сибирские Сети»;
- ПАО «МТС»;
- и прочие.

13. Поручить ООО «УК «Светлая роща» денежные средства полученные от использования общедомового имущества (от провайдеров, прочие) ежемесячно направлять на оплату статьи «ОДН уличного освещения» и электроснабжения на общедомовые нужды. ООО «УК «Светлая роща» не реже 1 раза в квартал проводит с членами Совета дома (не менее 4 членов) сверку поступления и расходования указанных денежных средств.

14. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

15. Установить дополнительное уличное освещение на торце дома (со стороны подъезда №1). Оплату за выполненные работы произвести за счет средств собственников, согласно сметному расчету, согласованному с Советом дома (из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади).

16. Внести изменения в п.3.1.25. договора № 1 управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения от 01.10.2015 года и изложить его в следующей редакции: «Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течении первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию Собственника и любого члена Совета дома. Отчет размещается в общедоступных местах многоквартирного дома и вручается председателю Совета многоквартирного дома.

17. Внести изменения в п.4.1.3. договора № 1 управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения от 01.10.2015 года и изложить его в следующей редакции: «Члены Совета многоквартирного дома (не менее 3 членов) контролируют деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, участвуют в планировании и приемке выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости организуют проверки.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Титаренко Оксану Владимировну, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну

921
«За» - 46,76% голосов (2973,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,75% голосов (111,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,28% голосов (144,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Титаренко Оксана Владимировна;

Бараник Александр Александрович;

Кузнецова Альбина Васильевна

«За» - 47,54% голосов 3023,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,75 % голосов 111,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,50% голосов (95,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.01.2017г. Совет дома в составе собственников:

Мельников Владимир Николаевич;

Титаренко Оксана Владимировна;

Бараник Александр Александрович;

Кузнецова Альбина Васильевна;

Пугач Павел Александрович.

«За» - 46,70% голосов (2969,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,62 % голосов (39,4 кв. м.)

«Воздержались» - 3,47% голосов (220,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.01.2017г. председателем Совета дома – Мельникова Владимира Николаевича

«За» - 46,09% голосов (2931,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,62 % голосов (39,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,08% голосов (259,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 42,10% голосов (2677,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,58% голосов (291,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,10% голосов (261 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,33 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 30,68% голосов (1950,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,58% голосов (736,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,37% голосов (405,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2017. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 7,69 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 25,95% голосов (1650,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,10 % голосов (896,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7,83% голосов (497,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96;96/1;96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 29,78% голосов (1893,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,59 % голосов (991,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,91% голосов (312,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Исключить с 01.01.2017г. из состава общего имущества многоквартирного дома №92/2 по ул. Кубовой и в Перечне дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 27,81% голосов (1768,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,53% голосов (987,65 кв. м.)

«Воздержались» - 4,45% голосов (282,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно.

«За» - 46,19% голосов (2937,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,84 % голосов (117,3 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99% голосов (126,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции №4180.

«За» - 35,86% голосов (2280,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,48 % голосов (475,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7,46% голосов (474,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща», после согласования с Советом многоквартирного дома, заключать, изменять и расторгать договора, в том числе согласовывать условия по стоимости арендной платы с:

- ООО «Новотелеком»;
- ООО «Ростелеком»;
- ООО «Сибирские Сети»;
- ПАО «МТС»;
- и прочие.

«За» - 45,94 % голосов (2921,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,85 % голосов (308,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить ООО «УК «Светлая роща» денежные средства полученные от использования общедомового имущества (от провайдеров, прочие) ежемесячно направлять на оплату статьи «ОДН уличного освещения» и электроснабжения на общедомовые нужды. ООО «УК «Светлая роща» не реже 1 раза в квартал проводит с членами Совета дома (не менее 4 членов) сверку поступления и расходования указанных денежных средств. **Собственники, участвующие в общем собрании 03.12.2016г. в здании «Арт-КУБ» по ул. Кубовая,49а приняли устное решение исключить вопрос из повестки дня, голосование по нему не проводить.**

14. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 39,87% голосов (2535,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,21 % голосов (203,95 кв. м.)

«Воздержались» - 7,39% голосов (470,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Установить дополнительное уличное освещение на торце дома (со стороны подъезда №1). Оплату за выполненные работы произвести за счет средств собственников, согласно сметному расчету, согласованному с Советом дома (из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади).

«За» - 32,67% голосов (2077,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,06 % голосов (639,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,04% голосов (447,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Внести изменения в п.3.1.25. договора № 1 управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения от 01.10.2015 года и изложить его в следующей редакции: «Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течении первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет предоставляется в письменном виде по требованию Собственника и любого члена Совета дома.

Отчет размещается в общедоступных местах многоквартирного дома и вручается председателю Совета многоквартирного дома.

«За» - 49,03% голосов (3118,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,76% голосов (111,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Внести изменения в п.4.1.3. договора № 1 управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения от 01.10.2015 года и изложить его в следующей редакции: «Члены Совета многоквартирного дома (не менее 3 членов) контролируют деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, участвуют в планировании и приемке выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости организуют проверки.

«За» - 49,09% голосов (3121,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,70% голосов (108,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Так как по вопросам № 8 и № 9 повестки общего собрания приняты решения, которые не позволяют разрешить вопрос однозначно: либо «включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96;96/1;96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц» или «исключить с 01.01.2017г. из состава общего имущества многоквартирного дома №92/2 по ул. Кубовой и в Перечне дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц», то считать решения по вопросам № 8 и № 9 непринятыми, доработать их содержание и включить в повестку очередного (внеочередного) общего собрания собственников.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.12.2016г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.12.2016г. по 25.12.2016г.
3. Бюллетени голосования 79 шт.

Инициатор общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии:

Титаренко Оксана Владимировна, кв. _____

Бараник Александр Александрович, кв. 80 _____

Кузнецова Альбина Васильевна, кв. 40 _____