

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 94, проведенного в очно-заочной форме.

«28» ноября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **8239,6** кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хольшина Ольга Борисовна кв. 61
Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19 октября 2016г. на досках
объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 29.10.2016г., 11.00 час.,
ул. Кубовая, 49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 20.10.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на
площадь **4621,8** кв.м., что составляет **56,10%** от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать Председателем общего собрания Хольшину Ольгу Борисовну собственника кв.61
Утвердить Секретарем общего собрания Степаненко А.Г. собственника кв. 140.
2. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Чуркин Р.Е. кв.136,
Шумихин М. кв.86
и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола
общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их
стоимость (по основным услугам) на 2017г. в размере **22,80** руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить работы по обслуживанию дизель-генераторных установок **0,21** руб. с кв.
5. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимостью на
2017г. в размере **6,91** руб./кв.м. в месяц.
6. Услуга «садовник» (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.)
0,31руб./кв.м.
7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной
основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с :
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
8. Возложить на Совет дома принятие решений и использование денежных средств на нужды
дома, за счет имеющихся денежных средств от аренды общего имущества (от средств
провайдеров)
9. Поручить УК «Светлая Роща» произвести разовый вычет в сумме 100 руб. с квартиры на
приобретение 2-х лежачих полицейских, ориентировочной стоимостью 16 000 руб.
Установка планируется на апрель 2017 года.
10. Осуществлять стоянку автомобилей собственников и гостей в соответствии со знаком
«стоянка не более 1 часа»
11. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по
ул. Кубовая 94 на специальном счете дома у Регионального оператора. Владелец счета –
Региональный оператор.

Вх. № 15/94
«28» 11 2016 г.

12. Наделить полномочиями, Хольшину О.Б. на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома **6,10 руб.кв.м. в соответствии с постановлением Правительства НСО.**

14. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с **Региональной программой капитального ремонта МКД.**

15. Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. счета – **ОАО Сибирский банк**

16. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – **на досках объявлений.**

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

Выбрать Председателем общего собрания Хольшину Ольгу Борисовну, кв.61. 1.

Секретарем- Степаненко Оксану Геннадьевну, кв.140

«За» 96,62% голосов (4465,52кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» 3,38% голосов (156.2. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Чуркин Р.Е. кв.136, Шумихин М. кв.86

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» 91,07% голосов (4208.9кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,71% голосов (32.4 кв. м.)

«Воздержались» 8,24% голосов (380,5кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость (по основным услугам) на 2017г. в размере **22,80 руб./кв.м. в месяц.**

«За» 72,62% голосов (3356кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 9,63% голосов (444,8 кв. м.)

«Воздержались» 14,79% голосов (683,4кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по обслуживанию дизель-генераторных установок **0,21 руб. с кв.**

«За» 41,44% голосов (1915,3кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -42,73% голосов (1974,7 кв. м.)
«Воздержались» 15,88% голосов (733,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимостью на 2017г. в размере **6,91 руб./кв.м.** в месяц.

«За» 62,97% голосов (2910,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 14,75% голосов (681,3 кв. м.)
«Воздержались» 20,82% голосов (962,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Услуга «садовник» (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.)
0.31 руб м2

«За» 42,90% голосов (1982,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 42,37% голосов (1958,1 кв. м.)
«Воздержались» 15,83% голосов (731,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с :

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» 81,89% голосов (3784,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 12,17% голосов (562,2 кв. м.)
«Воздержались» 5,96% голосов (275,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Возложить на Совет дома принятие решений и использование денежных средств на нужды дома, за счет имеющихся денежных средств от аренды общего имущества (от средств провайдеров)

«За» 81,54% голосов (3768,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -8,6 % голосов (397,4 кв. м.)
«Воздержались» 9,87% голосов (455,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Поручить УК «Светлая Роща» произвести разовый вычет в сумме 100 руб. с квартиры на приобретение 2-х лежащих полицейских, ориентировочной стоимостью 16 000 руб. Установка планируется на апрель 2017 года.

«За» 56,77% голосов (2623,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -37,98 % голосов (1755,1 кв. м.)
«Воздержались» 5,27% голосов (243,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Осуществлять стоянку автомобилей собственников и гостей в соответствии со знаком «стоянка не более 1 часа»

«За» 75% голосов (3466 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -17,51 % голосов (809,3 кв. м.)
«Воздержались» 7,5% голосов (346,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Кубовая 94 на специальном счете дома у Регионального оператора. Владелец счета – Региональный оператор.

«За» 41,89% голосов (3451,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -4,14 % голосов (340,9 кв. м.)
«Воздержались» 10,07% голосов (829,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Наделить полномочиями, Хольшину О.Б. на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 47,29% голосов (3896 кв. м.) от общей площади дома.

«Против» -1,05 % голосов (86,1 кв. м.)
«Воздержались» 7,77% голосов (639,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома **6,10 руб. кв. м. в соответствии с постановлением Правительства НСО.**

«За» 32,01% голосов (2636,9 кв. м.) от общей площади дома.

«Против» -10,78 % голосов (888 кв. м.)
«Воздержались» 13,32% голосов (1096,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта МКД.

«За» 42,64% голосов (3513,2 кв. м.) от общей площади дома.

«Против» -2,16 % голосов (177,3 кв. м.)
«Воздержались» 11,31% голосов (931,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. счета – **ОАО Сибирский банк
Сбербанка России г. Новосибирска**

«За» 42,36% голосов (3490,2 кв. м.) от общей площади дома.

«Против» -5,28 % голосов (434,5 кв. м.)

«Воздержались» 7,89% голосов (649,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – **на досках объявлений.**

«За» 93,31% голосов (4312,5 кв. м.) от принявших участие в голосовании

«Против» -0,4 % голосов (32,4 кв. м.)

«Воздержались» 4,97% голосов (229,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель совета дома  Хольшина О.Б.

Секретарь  Степаненко О.Г.

Счетная комиссия  Чуркин Р.Е.

 Шумихин М.