

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск

г. Новосибирск

«11» 06 2025г.

Инициатор проведения общего собрания: Шавелева Ю.В., кв. № 11

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь помещений в собственности: 770,10 кв.м.

Дата начала голосования «9» июня 2025г., в 18 час. 00 мин., во дворе дома.

Дата окончания голосования «11» июня 2025г.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 605,70 кв.м., что составляет 78,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Выбрать председателем собрания Овсищер Павла Владимировича (кв.14), секретарем Роенку Елену Ивановну (кв.13). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая,91/2 г.Новосибирск.
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом-непосредственное управление.
3.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2025г., и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разница между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.
4.	Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице Овсищер Павла Владимировича (собственника кв. № 14 МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск.
5.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.
6.	Поручить уведомить о решении данного общего собрания: Роенку Елену Ивановну ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

По вопросам повестки собрания, собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Овсищер Павла Владимировича (кв.14), секретарем Роенку Елену Ивановну (кв.13). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая,91/2 г.Новосибирск.

«За» 100% голосов-от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом-непосредственное управление.

«За» 78,65 % голосов-от общего числа голосов собственников помещений дома; «Против» 0 % голосов;
«Воздержались» 0 % голосов.

По третьему вопросу:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2025г., и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разница между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.

«За» 78,65 % голосов- от общего числа голосов собственников помещений дома; «Против» 0 % голосов;
«Воздержались» 0 % голосов.

По четвертому вопросу:

Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице Овсищера Павла Владимировича (собственника кв. № 14 МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск.

«За» 78,65 % голосов- от общего числа голосов собственников помещений дома; «Против» 0 % голосов;
«Воздержались» 0 % голосов.

По пятому вопросу:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.

«За» 100% голосов- от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По шестому вопросу:

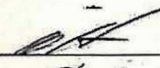
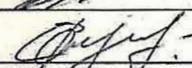
Поручить уведомить о решении данного общего собрания: Роенку Елену Ивановну ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

«За» 100% голосов- от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член совета дома

Овсищер П.В. 
Роенка Е.И. 
Шавелева И. 