

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр., Стрижи, д. 1, проведенного в очно-заочной форме

«03» февраля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15 774,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 774,50

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Морозова Елена Анатольевна (кв. 376).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., 13.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 1, в почтовые ящики кв.кв. **107, 376**.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2 299,70 голосами, что составляет 14,58 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв. 376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,16 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,31 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с 01.02.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить работы по замене блоков источников бесперебойного питания для питания комплекта ремонтной связи лифта (10 шт.) и их стоимость в размере 47 151,98 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 2,99 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 01.03.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.


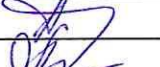

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.1 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома №1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 75 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 9 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. на 1л.
6. Уведомление о неправомотности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомотности общего собрания (к протоколу № 1 от 03.02.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Морозова Е.А. (кв. 376)  
Секретарь общего собрания  Пивненко Г.Е. (кв. 107)  
Инициатор общего собрания:  Морозова Е.А. (кв. 376)