

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.2, проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«03» февраля 2025 года

Общая площадь помещений дома – 1 903,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 903,40

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 13.30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 2, в почтовые ящики кв.1.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1 006,95** голосами, что составляет **52,90** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Выдрину Елену Владимировну (кв. 1), секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,15 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв. м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 2 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Выдрину Елену Владимировну (кв. 1), секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -94,76 % голосов (954,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,24 % голосов (52,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,15 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 66,13 % голосов (665,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 25,14 % голосов (253,15 кв. м.)

«Воздержались» - 8,73 % голосов (87,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 62,63 % голосов (630,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 28,64 % голосов (288,35 кв. м.)

«Воздержались» - 8,73 % голосов (87,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 2 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

«За» - 61,31 % голосов (617,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,75 % голосов (208,90 кв. м.)

«Воздержались» - 17,94 % голосов (180,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 74,20 % голосов (747,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,61 % голосов (26,30 кв. м.)

«Воздержались» - 23,19 % голосов (233,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 2 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 2 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 2 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 2 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 26 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 03.02.2025г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 03.02.2025г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания _____ ООО «УК «Светлая Роща»

Председатель общего собрания  Выдрина Е. В. (кв.1)

Секретарь общего собрания  Пчелинцева Е. Н.