

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47, проведенного в очно-заочной форме**

«03» июня 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **1 800,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 800,70**

Инициатор проведения общего собрания – собственник Платонюк Екатерина Алексеевна (кв. 3).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.05.2025 г. на досках объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.05.2025 г., 19.00 час., придомовая территория дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 30.05.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47, в почтовый ящик кв.кв. 3, 25.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1333,4** голосами, что составляет **74,05 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум стоимостью для многоквартирных домов № 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, в размере **69 325,50** рублей, а для многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **8966,96** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **4,98** руб./кв. м. и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации шлагбаума в размере **0,64** руб./кв.м. ежемесячно, а также плату за техническое обслуживание GSM модуля, установленного на шлагбаум, в размере **0,10** руб./кв.м. ежемесячно, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1 Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«За» - 100 %** голосов (**1333,4** кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

**«Против» - 0 %** голосов (**0** кв. м.)

**«Воздержались» - 0 %** голосов (**0** кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум стоимостью для многоквартирных домов № 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, в размере **69 325,50** рублей, а для многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **8966,96** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **4,98** руб./кв. м. и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации шлагбаума в размере **0,64** руб./кв.м.

ежемесячно, а также плату за техническое обслуживание GSM модуля, установленного на шлагбаум, в размере **0,10** руб./кв.м. ежемесячно, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

«За» - **95,19 %** голосов (**1269,2** кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

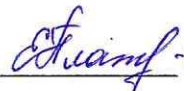
«Против» - **4,81 %** голосов (**64,2** кв. м.)

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0** кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 15.05.2025г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.05.2025г. по 30.05.2025г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 03.06.2025г.) на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 03.06.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Платонюк Е. А. (кв. 3)

Секретарь общего собрания  Маркус К. В. (кв. 25)