

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 8 проведенного в очно-заочной форме

«05» февраля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2847,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2847,90

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024 г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024 г., в 16.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 8, в почтовые ящики кв. кв. 48.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1342,72** голосами, что составляет **47,15 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Басалаеву Евгению Ивановну (кв.48), секретарем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с **01.02.2025г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **35,45** руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с **01.02.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **23,16** руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 8 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом 8 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

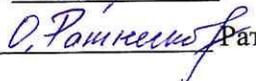
1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 8 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 2 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 8 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 8 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 28 л.
6. Сопроводительное письмо на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 05.02.2025г.) на доске объявлений на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.
9. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.

Председатель общего собрания  Басалаева Е.И.

Секретарь общего собрания  Ратникова О. Д.