

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/4, проведенного в очно-заочной форме

«09» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – **2877,8** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2877,8**

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 1 Беляев Артём Алексеевич

Сообщение о проведении общего собрания было размещено **27.10.2024**г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.11.2024г., в 19-00 час придомовая территория дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – **06 января 2025г.**

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/4, в почтовые ящики кв.1, кв.2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **2217,1** голосами, что составляет **77,04 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Беляева Артёма Алексеевича (кв. 1); секретарем общего собрания Евдокимову Светлану Вениаминовну (кв. 2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере 39278,80 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – 9070,42 рублей с однократной оплатой собственниками 3,15 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере 0,05 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 125701,20 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 29027,45 рублей с однократной оплатой собственниками 10,09 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума 0,68 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля 0,09 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 5065,71 рублей с однократной оплатой собственниками 1,76 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,99 руб./кв. м. в месяц.

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16 – ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2014 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Беляева Артёма Алексеевича (кв. 1), секретарем общего собрания Евдокимову Светлану Вениаминовну (кв. 2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,63 % голосов (2164,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собраниях.

«Против» - 2,36 % голосов (52,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере 39278,80 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – 9070,42 рублей с однократной оплатой собственниками 3,15 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере 0,05 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 77,59 % голосов (1720,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,28 % голосов (294,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,12 % голосов (202,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 125701,20 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 29027,45 рублей с однократной оплатой собственниками 10,09 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума 0,68 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля 0,09 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 90,13% голосов (1998,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,83% голосов (151,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04 % голосов (67,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 5065,71 рублей с однократной оплатой

собственниками 1,76 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 77,83% голосов (1725,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,49 % голосов (210,30 кв. м.)

«Воздержались» - 12,68% голосов (281,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,99 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 28,61% голосов (634,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 58,87% голосов (1305,20 кв. м.)

«Воздержались» - 12,52% голосов (277,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 37,46% голосов (830,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 46,34% голосов (1027,30 кв. м.)

«Воздержались» - 16,20 % голосов (359,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16 – ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2014 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

«За» - 92,93 % голосов (2060,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,01 % голосов (88,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,07 % голосов (68,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.11.2024 г. по 06.01.2025 г. на доске объявления в подъезде на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 49 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 5 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовая, принявших участие в голосовании на 4 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 09.01.2025г.) на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 09.01.2025 г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Беляев А.А.

Секретарь общего собрания:  _____ Евдокимова С.В.