

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, проведенного в очно-заочной форме

«20» апреля 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6219,5 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 5774,4 кв.м.

- площадь нежилых помещений – 445,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,5

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.102 Акимовая Татьяна Анатольевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.03.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 28.03.2019г., 19.00 час., придомовая территория дома, подъезд первый.

Дата окончания голосования – 19.04.2019г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, кв.102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4206,2 голосами, что составляет 67,6 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), секретарем Рыжинскую (Ережепову) Диану Сергеевну (кв.126).
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Акимова Т.А. (кв.102), Коломиец Е.Г.(кв.73), Рыжинскую (Ережепову) Д. С.(кв.126) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 23,03 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить с 01.05.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,69 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
5. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м.
6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
7. Принять решение об установке индивидуальных приборов учета отопления.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), секретарем Рыжинскую (Ережепову) Диану Сергеевну(кв.126).

«За» - 92,7 % голосов (3900,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9 % голосов (121,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (184,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Акимова Т.А. (кв.102), Коломиец Е.Г.(кв.73), Рыжинскую (Ережепову) Д. С.(кв.126) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 92,7% голосов (3900,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9 % голосов (121,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (184,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.05.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 23,03 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 85,8% голосов (3606,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,8% голосов (371,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,4% голосов (227,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,69 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 2,5% голосов (103,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 96,7 % голосов (4067,2 кв. м.)

«Воздержались» 0,8% голосов (35,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м.

«За» - 79,8% голосов (3357,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,3% голосов (684,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (164,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 6,2% голосов (260,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 91,9% голосов (3865,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (80,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Принять решение об установке индивидуальных приборов учета отопления.

«За» - 77,5 % голосов (3260,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,3 % голосов (644,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,2 % голосов (301,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 28.03.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96/1 по ул. Кубовой в форме очно-заочного голосования в период с 28.03.2019г. по 19.04.2019г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.03.2019г. по 19.04.2019г.
4. Бюллетени голосования 91 шт.

Председатель общего собрания: _____ Т.А. Акимова

Секретарь общего собрания: _____ Д.С. Рыжинская

Члены счётной комиссии:

_____ Т.А. Акимова

_____ Е.Г. Коломиец

_____ Д.С. Рыжинская