

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 7, проведенного в очно-заочной форме**

«22» августа 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1 897,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1897,10

Инициатор проведения общего собрания – Калинина Ольга Владимировна (кв. 20).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.08.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.08.2024г., 20-00.00 час., у подъезда № 1 дома 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 21.08.2024г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения реестра с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 7, кв. 20, 38 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1013,4** голосами, что составляет **53,42 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Калинину Ольгу Владимировну (кв.20), секретарем Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске путем монтажа искусственного газона 200 кв.м. на футбольном поле и их стоимость в размере 519 642 (пятисот девятнадцать тысяч шестисот сорока двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
3. Включить в состав общего имущества домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске искусственный газон 200 кв.м.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Субраковым Марком Николаевичем на монтаж искусственного газона для домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске стоимостью 519 642 (пятисот девятнадцать тысяч шестисот сорок два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 519 642 (пятисот девятнадцать тысяч шестисот сорока двух) рублей на обустройство придомовой территории.
6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Калинину Ольгу Владимировну.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Калинину Ольгу Владимировну (кв.1), секретарем Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38). и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1013,40 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске путем монтажа искусственного газона 200 кв.м. на футбольном поле и их

стоимость в размере 519 642 (пятисот девятнадцати тысяч шестисот сорока двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 89,69 % голосов (908,90 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,31 % голосов (104,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске искусственный газон 200 кв.м.

«За» - 89,69 % голосов (908,90 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,31 % голосов (104,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Субраковым Марком Николаевичем на монтаж искусственного газона для домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске стоимостью 519 642 (пятисот девятнадцать тысяч шестисот сорок два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 89,69 % голосов (908,90 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,31 % голосов (104,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 519 642 (пятисот девятнадцати тысяч шестисот сорока двух) рублей на обустройство придомовой территории.

«За» - 96,24 % голосов (975,30 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,76 % голосов (38,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Калинину Ольгу Владимировну.

«За» - 96,24 % голосов (975,30 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,76 % голосов (38,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 04.08.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 14.08.2024г. по 21.08.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 7 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 3л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 1л.

5. Результаты голосования на 1 л.

6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 22.08.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Калинина О.В. (кв. 20)

Секретарь общего собрания  Горькавая А.А. (кв. 38)