

## Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кубовая, 112, проведенного путем очно-заочного голосования.

«24» января 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4166,5 кв. м.

Площадь жилых помещений – 2724,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 1442,3 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – Совета дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.12.2017г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания заочного голосования - 15.01.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3774,9 кв.м., что составляет 90,6 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Левину Л.М., секретарем – Белостоцкую Я.А
2. Избрать счетную комиссию в составе: Тозик Н.А., Есаулова Т.В., Наумова Т.С.
3. Утвердить с 01.01.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 15,79 руб./м2 ежемесячно с учетом 13% на управление, без стоимости работ по санитарным работам по содержанию помещений мест общего пользования, уборке земельного участка, доп. услуг.
4. Утвердить с 01.01.2018г. Перечень работ и услуг санитарных работ по содержанию помещений мест общего пользования и уборке земельного участка стоимостью 10,48 руб./м2. ежемесячно.
5. Утвердить с 01.01.2018г. работы по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега – 0,70 руб./м2.
6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по использованию имеющихся денежных средств на счете дома для выполнения срочных, обязательных работ с согласованием необходимых документов.

**В результате голосования приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Левину Л.М., секретарем – Белостоцкую Я.А  
«За» -98,6 % голосов (3722,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (52,2 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15/01/18  
15 01 18  
Л.М. Левина

2. Избрать счетную комиссию в составе: Тозик Н.А., Есаулова Т.В., Наумова Т.С.

«За» -97,6 % голосов (3683,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников

помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 1% голосов (38,94 кв. м)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (52,2 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 15,79 руб./м2 ежемесячно без стоимости работ по санитарным работам по содержанию помещений мест общего пользования, уборке земельного участка, доп. услуг.

«За» - 50,1% голосов (1891,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -44 % голосов (1659,8 кв. м)

«Воздержались» - 5,9 % голосов (223,66 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2018г. Перечень работ и услуг санитарных работ по содержанию помещений мест общего пользования и уборке земельного участка стоимостью 10,48 руб./м2. ежемесячно.

«За» - 50,6% голосов (1910,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 44% голосов (1659,8 кв. м)

«Воздержались» - 5,4 % голосов (204,2 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2018г. работы по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега – 0,70 руб./м2.

«За» -91,6 % голосов (3457,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 4,3% голосов (160,84 кв. м)

«Воздержались» - 4,1 % голосов (157 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» -89,5 % голосов (3380,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -7,5 % голосов (282,84 кв. м)

«Воздержались» - 3 % голосов (112,1 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по использованию имеющихся денежных средств на счете дома для выполнения срочных, обязательных работ с согласованием необходимых документов.

«За» - 93% голосов (3508,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 3,2% голосов (121,9 кв. м)

«Воздержались» - 3,8 % голосов (144,3 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 50 шт.

уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1л.

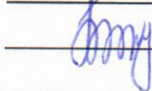
подсчет голосов на 4л.

Председатель общего собрания:



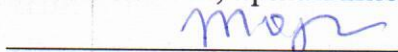
Л.М. Левина

Секретарь

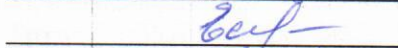


Я.А. Белостоцкая

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:



Н.А. Тозик



Т.В. Есаулова



Т.С. Наумова