

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, проведенного в очно-заочной форме

«25» апреля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9 333,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 333,80

Инициатор проведения общего собрания – Иванов Антон Аркадьевич (кв. 160)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.03.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.03.2025г., 19-00 час., придомовая территория дома № 96/2 по ул. Кубовой, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 17.04.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5553,68 голосами, что составляет 59,5% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Иванова Антона Аркадьевича (кв.160), секретарем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Включить с **01.04.2025 г.** в состав совета дома: Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96).
3. Исключить с **01.04.2025 г.** из состава совета дома Полякову Наталью (кв.200).
4. Избрать с **01.04.2025 г.** председателем совета дома Верговскую Татьяну Владимировну (кв. 96).
5. Утвердить с **01.04.2025 г.** статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **6,00** руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с **01.04.2025 г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **5,00** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.
7. Утвердить с **01.05.2025 г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,93** руб./кв. м. в месяц.
8. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **4,50** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
9. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
10. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,35** рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
11. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
12. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **1,49** рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
13. Утвердить работы по ремонту чаши фонтана (42 кв. м.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1 073 225,03** рублей и

стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **137 873,62** рублей с однократной оплатой собственниками **14,77** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ

14. Утвердить с **01.05.2025** г. услуги охрannого предприятия в формате: пост № 1 стационарный (24 ч), пост № 2 с функциями территории (21 ч), стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **333 380,09** рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **91 042,44** рублей, с оплатой собственниками в размере **9,75** руб./кв.м. в месяц.

15. Утвердить с **01.05.2025** г. услуги охрannого предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5 ч) стоимостью для домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **166 690,04** рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **45 521,22** рублей с оплатой собственниками в размере 4,88 руб./кв.м. в месяц.

16. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагдаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20°C) стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **9466,98** рублей, и их стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2656,96** рублей, с однократной оплатой собственниками в размере **0,28** руб./кв.м. с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

17. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагдаум, расположенный возле КПП №3, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **11 545,10** рублей, и стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск в размере **3 240,20** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **0,35** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

18. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагдаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец. служб за счет ООО «Троя-НСК» стоимостью **65780,00** рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для собственников в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить с момента ввода его в эксплуатацию при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

19. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагдаума № 2, установленного со стороны КПП № 2, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **120 646,25** рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **33 860,10** рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой собственниками в течение трёх месяцев в размере **1,21** руб./кв.м. и плату за техническое обслуживание шлагдаума в размере **0,26** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

20. Утвердить работы по установке двух видеокамер в пассажирских лифтах подъездов № 2 и № 3 многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск с выводом изображения на пост охраны КПП № 3 и их стоимость в размере **92 277,19** рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере **3,30** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную плату за техническое обслуживание двух видеокамер в размере **0,06** руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

21. Утвердить работы по установке четырех видеокамер, расположенных по периметру на фасаде дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, с выводом изображения на пост охраны КПП № 3 и их стоимость в размере **112 721,06** рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере **6,04** рублей/кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную плату за техническое обслуживание четырех видеокамер в размере **0,12** руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

22. Утвердить работы по демонтажу детского игрового и спортивного оборудования на детской игровой площадке около дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **78 712,71** рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **21 324,23** рублей, с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

23. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и отдельно стоящей подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/5, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и подземные автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагдаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземной автостоянки, принимающих участие в голосовании.

24. Произвести начисления компаниям провайдерам за период с 01.01.2020 г. по дату подписания протокола, оформленного по результатам настоящего голосования, в размере **800 (восемьсот)** руб. **00** коп. в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

25. Утвердить частично внутренние ремонтно-отделочные работы в 1, 2 и 3 подъездах дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск и их стоимость в размере **688638,73** рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере **24,59** руб./кв. м. в месяц.

26. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Иванова Антона Аркадьевича (кв.160), секретарем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99% голосов (5499,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (78,48 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить с 01.04.2025 г. в состав совета дома: Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96).

«За» - 98,3% голосов (5460,68 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (117,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Исключить с 01.04.2025 г. из состава совета дома Полякову Наталью (кв.200).

«За» -89,1% голосов (4948,33 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,7% голосов (37,15 кв. м.)

«Воздержались» - 10,7% голосов (592,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.04.2025 г. председателем совета дома Верговскую Татьяну Владимировну (кв. 96).

«За» - 93,8 % голосов (5209,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,3 % голосов (72,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3 % голосов (296,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.04.2025 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,5 % голосов (4135,53 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,1 % голосов (948,25 кв. м.)

«Воздержались» - 8,5 % голосов (469,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.04.2025 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 5,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 71,3 % голосов (3957,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,3 % голосов (740,33 кв. м.)

«Воздержались» - 15,4 % голосов (855,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.05.2025 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 34,93 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 42,7 % голосов (2372,68 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 44,8 % голосов (2485,35 кв. м.)

«Воздержались» - 12,5 % голосов (695,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 4,50 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 50,5 % голосов (2803,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 36,7 % голосов (2036,63 кв. м.)

«Воздержались» - 12,9 % голосов (713,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,23 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 83 % голосов (4606,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,4 % голосов (520,98 кв. м.)

10. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,35 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,5 % голосов (4745,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,7 % голосов (426,83 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9 % голосов (381,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 41,1 % голосов (2284,18 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 50,8 % голосов (2823,75 кв. м.)

«Воздержались» - 8 % голосов (445,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 83,2 % голосов (4621,73 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,1 % голосов (616,35 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7 % голосов (315,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по ремонту чаши фонтана (42 кв. м.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1 073 225,03 рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 137 873,62 рублей с однократной оплатой собственниками 14,77 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 29,3 % голосов (1625,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 59,5 % голосов (3302,15 кв. м.)

«Воздержались» - 11,3 % голосов (626,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.05.2025 г. услуги охранного предприятия в формате: пост № 1 стационарный (24 ч), пост № 2 с функциями территории (21 ч), стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 333 380,09 рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 91 042,44 рублей, с оплатой собственниками в размере 9,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 37,5 % голосов (2079,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 49,3 % голосов (2736,28 кв. м.)

«Воздержались» - 13,3 % голосов (737,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.05.2025 г. услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5 ч) стоимостью для домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 166 690,04 рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 45 521,22 рублей с оплатой собственниками в размере 4,88 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 72,2 % голосов (4009,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,8 % голосов (767,88 кв. м.)

«Воздержались» - 14 % голосов (776,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагбаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20°C) стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 9466,98 рублей, и их стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2656,96 рублей, с однократной оплатой собственниками в размере 0,28 руб./кв.м. с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 70,5 % голосов (3913,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,1 % голосов (892,08 кв. м.)

«Воздержались» - 13,5 % голосов (748,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагбаум, расположенный возле КПП №3, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 11 545,10 рублей, и стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск в размере 3 240,20 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,35 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере 0,03 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 73,9 % голосов (4104,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,5 % голосов (806,03 кв. м.)

«Воздержались» - 11,6 % голосов (643,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец. служб за счет ООО «Троя-НСК» стоимостью 65780,00 рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для собственников в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить с момента ввода его в эксплуатацию при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 74,1% голосов (4117,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,2 % голосов (732,23 кв. м.)

«Воздержались» - 12,7 % голосов (703,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагбаума № 2, установленного со стороны КПП № 2, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 120 646,25 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 33 860,10 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой собственниками в течение трёх месяцев в размере 1,21 руб./кв.м. и плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 0,26 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 32,1 % голосов (1785,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 50,3 % голосов (2792,48 кв. м.)

«Воздержались» - 17,6 % голосов (976,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить работы по установке двух видеокамер в пассажирских лифтах подъездов № 2 и № 3 многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск с выводом изображения на пост охраны КПП № 3 и их стоимость в размере 92 277,19 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 3,30 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную плату за техническое обслуживание двух видеокамер в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,3 % голосов (4505,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,0 % голосов (557,38 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8 % голосов (490,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. Утвердить работы по установке четырех видеокамер, расположенных по периметру на фасаде дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, с выводом изображения на пост охраны КПП № 3 и их стоимость в размере 112 721,06 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 6,04 рублей/кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную плату за техническое обслуживание четырех видеокамер в размере 0,12 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 78,3 % голосов (4347,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,7 % голосов (703,08 кв. м.)

«Воздержались» - 9,1 % голосов (503,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. Утвердить работы по демонтажу детского игрового и спортивного оборудования на детской игровой площадке около дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 78 712,71 рублей и стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 21 324,23 рублей, с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

«За» - 19,1 % голосов (1062,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 67,9 % голосов (3771,40 кв. м.)

«Воздержались» - 13,0% голосов (720,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

23. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и отдельно стоящей подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/5, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и подземные автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземной автостоянки, принимающих участие в голосовании.

«За» - 16,2 % голосов (900,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 69,8 % голосов (3873,95 кв. м.)

«Воздержались» - 14 % голосов (778,78 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

24. Произвести начисления компаниям провайдером за период с 01.01.2020 г. по дату подписания протокола, оформленного по результатам настоящего голосования, в размере 800 (восемьсот) руб. 00 коп. в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 50,4 % голосов (4702,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,6 % голосов (258,20 кв. м.)

«Воздержались» - 10,7 % голосов (592,53 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

25. Утвердить частично внутренние ремонтно-отделочные работы в 1, 2 и 3 подъездах дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирск и их стоимость в размере 688638,73 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 24,59 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 76 % голосов (4219,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13 % голосов (723,60 кв. м.)

«Воздержались» - 11 % голосов (610,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате

PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 93,5 % голосов (5190,18 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

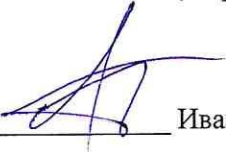
«Против» - 1,9 % голосов (103,80 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7 % голосов (259,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.03.2025 г. на 3 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.03.2025 г. по 17.04.2025г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 322 л.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 18.04.2025 г.) на 4 л.
5. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 18.04.2025г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Иванов А. А.

Секретарь общего собрания  Верговская Т. В.