

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.47, проведенного в очно-заочной форме

«25» ноября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1800,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1800,70

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Платанюк Екатерина Алексеевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.10.2024г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 28.10.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 20.11.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47, в почтовый ящик кв. 3.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1383,30** голосами, что составляет **76,82 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.01.2025 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **47,19** руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.01.2025 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,95** руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16 договора управления многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 27.09.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающих от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

5. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум стоимостью для домов № 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **52375,50** рублей и стоимость для дома 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4561,74** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **168,95** руб./квартиры с учетом 13% вознаграждения УК, плату за техническое обслуживание установленного оборудования размере **29,21** руб./квартиры в месяц с учетом 15% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путём предоставления на бумажном носителе,

а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,27% голосов (1345,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,73% голосов (37,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2025 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **47,19** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 2,37% голосов (32,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 97,63% голосов (1350,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2025 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,95** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 7,89% голосов (109,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 92,11% голосов (1274,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16 договора управления многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 27.09.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающих от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 4,31% голосов (59,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 95,69% голосов (1323,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум стоимостью для домов № 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **52375,50** рублей и стоимость для дома 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4561,74** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **168,95** руб./квартиры с учетом 13% вознаграждения УК, плату за техническое обслуживание установленного оборудования размере **29,21** руб./квартиры в месяц с учетом 15% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 100,00% голосов (1383,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путём предоставления на бумажном носителе,

а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 70,11% голосов (969,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,86% голосов (247,05 кв. м.)

«Воздержались» - 12,03% голосов (166,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.10.2024г. по 20.11.2024г. на доске объявления в подъезде на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 31 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 1 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. на 1л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 25.11.2024г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 25.11.2024г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания:  Платанюк Е.А.

Секретарь общего собрания:  Маркус К.В.