

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания совета многоквартирного дома по адресу:
ул. Кубовая, 96/2

г. Новосибирск

«30» июня 2021 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 9334,2 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 152 Алёнина Татьяна Борисовна на основании свидетельства права собственности № 54:35:031065:930-54/001/2019-2 от 05.07.2019 г.

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома «11» июня 2021г. (Приложение № 1).

Собрание проводилось «21» июня 2021г. по адресу: ул. Кубовая, 96/2, 630040, в 19 час. 30 мин. в холле 2 подъезда.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома, обладающие 170,00 кв.м., что составляет 1,82 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 2), кворум отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу решениями (бюллетенями) Приложение № 3, обладающие 2852,40 кв.м. – 30,56 % голосов, кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1.	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2.	О поручении ООО «УК «Светлая роща» заключить договоры на использование общего имущества с ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети», ПАО «МТС», и утвердить стоимость договора взимать арендную плату за период с момента включения МКД реестр лицензий в размере: - за период с 01.03.2016г. по 31.12.2017 год стоимостью 600 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии; -за период с 01.01.2018 года по 31.12.2020 года стоимостью 1000 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии; -за период от 01.01.2021 года стоимостью 1500 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.
3.	О наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке определения размера платы за использование общего имущества и расходовании поступивших средств за пользование общим имуществом третьими лицами.
4.	Об утверждении с 01.07.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома:
4.1.	в размере 50 (пятидесяти) руб. 00 коп. с каждой квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
4.2.	в размере 12000 (двенадцати тысяч) руб. 00 коп., что составляет 1,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
5	Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
6	Об использовании части земельного участка в ограждении между 1 и 2 подъездами, где ранее были выкорчеваны березы, для использования его под цветочную клумбу с кустарниковыми растениями.

7	О наделении полномочиями Совет дома на согласование всех видов работ по благоустройству огражденной цветочной клумбы части земельного участка между 1 и 2 подъездами и подписании соответствующей документации и актов выполненных работ.
8	О запрете парковать автотранспортные средства параллельно МКД по адресу: ул. Кубовая, 96/2 на проезжей части между 2 и 3 подъездами.
9	Об утверждении работ по ремонту первого тамбура входной группы с 1 по 3 подъезд стоимостью 143914,99 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».
10	Об утверждении работ по окрашиванию части стены в районе кнопки вызова лифта в количестве 15 шт. по всему дому общей стоимостью 21042,41 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».
11	Об утверждении работ по окрашиванию части стены в районе кнопки вызова лифта в количестве 27 шт. по всему дому общей стоимостью 50261,50 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».
12	Об утверждении стоимости услуги по разработке проектно-сметной документации по текущему ремонту 5650,00 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».
13	О наделении Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, в том числе необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
14	О принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: ул. Кубовая, 96/2
14.1	- на счете регионального оператора
14.2	- на специальном счете регионального оператора
15	Уполномочить Алёнину Татьяну Борисовну (собственника кв. 152) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
16	Об утверждении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта в размере не ниже минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области равного 8 руб. 03 коп. за 1 кв.м., действующий с 01.01.2021г. с дальнейшими ежегодными изменениями.
17	Об определении владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
18	О выборе ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
19	Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
20	Об определении размера расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
21	Об определении порядка представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

22	О принятии решения согласно пункту 3.2.16 и пункту 3.2.15 Правил технической эксплуатации жилищного фонда, о запрете размещения на лестничных площадках, а также площадок под первым маршем лестницы: самокатов, велосипедов, колясок, бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов, для размещения мастерских, кладовых, и других целей.
23	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
24	Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 01.03.2016 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Избрать председателем общего собрания Алёнину Татьяну Борисовну (кв. 152), секретарем: Мамонтова Антона Игоревича (кв.91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 94,45 % голосов (2694,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,55 % голосов (158,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу повестки дня - не принято.

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договоры на использование общего имущества с ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Сибирские Сети», ПАО «МТС», и утвердить стоимость договора взимать арендную плату за период с момента включения МКД реестр лицензий в размере:

- за период с 01.03.2016г. по 31.12.2017 год стоимостью 600 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;

-за период с 01.01.2018 года по 31.12.2020 года стоимостью 1000 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;

-за период от 01.01.2021 года стоимостью 1500 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.

«За» 27,28 % голосов (2546,80 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 1,85 % голосов (172,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,42 % голосов (132,9 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по второму вопросу повестки дня - не принято.

По третьему вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке определения размера платы за использование общего имущества и расходовании поступивших средств за пользование общим имуществом третьими лицами.

«За» 27,47 % голосов (2564,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 1,75 % голосов (163,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,34 % голосов (124,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить с 01.07.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома:

«За» 28,72 % голосов (2680,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 1,01% голосов (94,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,83 % голосов (77,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.1.: в размере 50 (пятидесяти) руб. 00 коп. с каждой квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» 23,19 % голосов (2164,75 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 5,41 % голосов (504,55 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,96 % голосов (183,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.2.: в размере 12000 (двенадцати тысяч) руб. 00 коп., что составляет 1,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» 20,20 % голосов (1885,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 8,2 % голосов (765,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,16 % голосов (201,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято.

По пятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» 27,80% голосов (2565,20 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,01% голосов (94,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,74 % голосов (162,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято.

По шестому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Использовать часть земельного участка в ограждении между 1 и 2 подъездами, где ранее были выкорчеваны березы, для использования его под цветочную клумбу с кустарниковыми растениями.

«За» 28,03 % голосов (2616,10 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,19% голосов (111,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,34 % голосов (124,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по шестому вопросу повестки дня - не принято.

По седьмому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на согласование всех видов работ по благоустройству огражденной цветочной клумбы части земельного участка между 1 и 2 подъездами и подписании соответствующей документации и актов выполненных работ.

«За» 28,00 % голосов (2613,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,19% голосов (111,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,37 % голосов (127,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Запретить парковать автотранспортные средства параллельно МКД по адресу: ул. Кубовая, 96/2 на проезжей части между 2 и 3 подъездами.

«За» 26,66 % голосов (2488,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,54% голосов (50,55 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 3,35% голосов (313,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить работы по ремонту первого тамбура входной группы с 1 по 3 подъезд стоимостью 143914,99 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«За» 26,17 % голосов (2442,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,85% голосов (172,9 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,54% голосов (237,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по девятому вопросу повестки дня - не принято.

По десятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить работы по окрашиванию части стены в районе кнопки вызова лифта в количестве 15 шт. по всему дому общей стоимостью 21042,41 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«За» 21,82 % голосов (2036,60 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 5,19% голосов (484,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 3,55% голосов (331,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по десятому вопросу повестки дня - не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить работы по окрашиванию части стены в районе кнопки вызова лифта в количестве 27 шт. по всему дому общей стоимостью 50261,50 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«За» 24,66 % голосов (2301,95 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,67% голосов (156,05 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 4,23% голосов (394,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации по текущему ремонту 5650,00 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и порядок их финансирования за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«За» 22,73 % голосов (2121,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 2,03% голосов (189,35 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 5,80% голосов (541,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, в том числе необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» 26,25 % голосов (2450,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 2,97% голосов (277,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,34% голосов (124,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: ул. Кубовая, 96/2:

Пункт 14.1.: - на счете регионального оператора

«За» 10,04 % голосов (937,05 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 16,07 % голосов (1500,25 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 4,45 % голосов (415,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 14.2.: - на специальном счете регионального оператора

«За» 26,42 % голосов (2466,10 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0,74 % голосов (69,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 3,40 % голосов (317,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Уполномочить Алёнину Татьяну

Борисовну (собственника кв. 152) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам формирования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» 28,11 % голосов (2624,00 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,33% голосов (124,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта в размере не ниже минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области равного 8 руб. 03 коп. за 1 кв.м., действующий с 01.01.2021г. с дальнейшими ежегодными изменениями.

«За» 25,69 % голосов (2398,05 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 2,49% голосов (232,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,38% голосов (222,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 25,76 % голосов (2404,70 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 3,38% голосов (343,9 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Выбрать ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» 26,67 % голосов (2489,30 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,78% голосов (259,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

помещений;

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» 27,09 % голосов (2528,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,36% голосов (220,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» 27,13 % голосов (2532,10 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,32% голосов (216,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - не принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» 27,41 % голосов (2558,10 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 1,11% голосов (103,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,04% голосов (190,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - не принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Принять решение согласно пункту 3.2.16 и пункту 3.2.15 Правил технической эксплуатации жилищного фонда, о запрете размещения на лестничных площадках, а также площадок под первым маршем лестницы: самокатов, велосипедов, колясок, бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов, для размещения мастерских, кладовых, и других целей.

«За» 20,98 % голосов (1958,55 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 2,39% голосов (222,9 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 7,19% голосов (671,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - не принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны.

«За» 97,28 % голосов (2774,80 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 2,72% голосов (77,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - не принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ: Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 01.03.2016 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».
«За» 18,31 % голосов (1709,05 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 7,30% голосов (680,95 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 4,95% голосов (462,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - не принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая, 96/2 присутствующих на общем собрании собственников от 21.06.2021г. на 1 листе.
3. Решения (бюллетени) собственников на 71 листе.

Председатель собрания: _____ / Т. Б. Алёнина /

Секретарь собрания : _____ / А. И. Мамонтов/