

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.4, проведенного в очно-заочной форме

«31» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12 648,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 648,60

Инициатор проведения общего собрания – Корсунова Татьяна Анатольевна (кв. 306)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 14.30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 4, в почтовые ящики кв.кв. 306,331.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3941,10** голосами, что составляет **31,16 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Корсунову Татьяну Анатольевну (кв. 306), секретарем общего собрания Левченко Анну Анатольевну (кв.331) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,39 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,27 руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить с 01.02.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.
5. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 4 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 01.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.  
Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».
6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи дом № 4 по вопросам повестки дня не состоялось.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 4 л.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 112 л.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 31.01.2025г.) на доске объявлений на 1л.
7. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Корсунова Т.А.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Корсунова Т.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Левченко А. А.