

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 9 проведенного в очно-заочной форме

«31» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **1896,80** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1896,80**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 16.30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 9, в почтовые ящики кв. кв. 9, 2.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **544,50** голосами, что составляет **28,71 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв. 9), секретарем общего собрания Соколову Елену Ивановну (кв. 2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,22 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,80 руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 25.01.2022г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом 9 по вопросам повестки дня на состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 1 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 11 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 31.01.2025г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 31.01.2025г.) на доске объявлений на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания _____  - Жикулин П.В.

Секретарь общего собрания _____  - Соколова Е. И.