

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, 11, проведенного в очно-заочной форме.**

«01» августа 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8100,3, кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,2 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – собственники помещений (участники долевого строительства) Эпов М., Жила В., Кузьмина И., Горелик И.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.06.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 23.06.2016г., 19:00 час. ул. Кубовая, 99

Дата заочного голосования - с 02.07.2016г. по 31.07.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5531,3 кв.м., что составляет 68,3% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### **Повестка собрания.**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
2. Выбрать управление многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Светлая Роща».
3. Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».
4. Избрать Совет дома из числа собственников (участников долевого строительства) в составе:  
кв. 73 Эпов Михаил, кв. 97 Жила Варвара, кв. 80 Кузьмина Ирина, кв. 76 Горелик Иван.
5. Избрать председателем Совета дома собственника (участника долевого строительства) Эпова Михаила кв.73
6. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 53,0 руб. с квартиры. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома.
7. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома стоимостью в размере 29,50 руб./кв.м.
8. Утвердить перечень доп. услуг и их стоимость:
  - охрана (содержание КПП, обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения, калиток, тревожная сигнализация) – 483,38 руб. с кв-ры;
  - сервисное обслуживание газонов – 118,40 руб. с кв-ры;
  - механизированная уборка снега – 64,69 руб. с кв-ры.
9. Утвердить работы текущего ремонта и их стоимость (однократно):
  - монтаж откатных ворот – 17,86 руб./кв.м.
  - монтаж видеонаблюдения – 25,42 руб./кв.м.
  - устройство ограждения территории выгула собак (демонтаж, монтаж ограждения) – 20,12 руб./кв.м.Итого: однократное начисление 63,40 руб./кв.м.
10. Утвердить порядок расчетов собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, электроэнергию) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

Вх. № 15711  
«02» 08 2016г.

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в объеме показаний общедомовых приборов учета.
12. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общедомовом имуществе – комната уборочного инвентаря в подъезде № 2.
13. Определить порядок размещения уведомлений собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме (о проводимых общих собраниях, принятых решениях и т.д.) – на досках объявлений каждого подъезда.
14. Определить местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, иных документов – у председателя Совета дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.  
«За» - 90,6% голосов (5013,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 1,4% голосов (75,2 кв. м.)  
«Воздержались» - 8% голосов (442,7 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Выбрать управление многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Светлая Роща».  
«За» - 89,7% голосов (4964,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 1,8% голосов (99,2 кв. м.)  
«Воздержались» - 8,5 % голосов (467,5 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».  
«За» - 89,8% голосов (4968,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 1,4% голосов (75,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 8,8 % голосов (487,2 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Избрать Совет дома из числа собственников (участников долевого строительства) в составе:  
кв. 73 Эпов Михаил, кв. 97 Жила Варвара, кв. 80 Кузьмина Ирина, кв. 76 Горелик Иван.  
«За» - 85% голосов (4702,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 1% голосов (56,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 14% голосов (772,2 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Избрать председателем Совета дома собственника (участника долевого строительства) Эпова Михаила кв.73  
«За» - 82,7% голосов (4574,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2,5% голосов (136,1 кв. м.)  
«Воздержались» - 14,8 % голосов (820,8 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 53,0 руб. с квартиры. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома.  
«За» - 79% голосов (4368,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2,3% голосов (127,0 кв. м.)  
«Воздержались» - 18,7 % голосов (1035,9 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома стоимостью в размере 29,50 руб./кв.м.  
«За» - 90,5% голосов (5005,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2,5% голосов (135,7 кв. м.)  
«Воздержались» - 7 % голосов (390,0 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Утвердить перечень доп. услуг и их стоимость:  
- охрана (содержание КПП, обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения, калиток, тревожная сигнализация) – 483,38 руб. с кв-ры;  
«За» - 82,7% голосов (4572,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 8,3% голосов (459,7 кв. м.)  
«Воздержались» - 9% голосов (496,9 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**  
- сервисное обслуживание газонов – 118,40 руб. с кв-ры;  
«За» - 80,9% голосов (4474,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 8,9% голосов (495,0 кв. м.)  
«Воздержались» - 10,2 % голосов (562,0 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**  
- механизированная уборка снега – 64,69 руб. с кв-ры.  
«За» - 93,8% голосов (5187,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2,2% голосов (123,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 4 % голосов (219,9 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Утвердить работы текущего ремонта и их стоимость (однократно):  
- монтаж откатных ворот – 17,86 руб./кв.м.  
«За» - 92% голосов (5083,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 2,2% голосов (120,2 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,8% голосов (324,8 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**  
- монтаж видеонаблюдения – 25,42 руб./кв.м.  
«За» - 91,6% голосов (5065,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 3,1% голосов (172,1 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,3 % голосов (294,1 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**  
- устройство ограждения территории выгула собак (демонтаж, монтаж ограждения) – 20,12 руб./кв.м.  
«За» - 77,3% голосов (4275,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 8,6% голосов (473,2 кв. м.)  
«Воздержались» - 14,1% голосов (783,0 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**  
Итого: однократное начисление 63,40 руб./кв.м.
10. Утвердить порядок расчетов собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, электроэнергию) на прямую с ресурсоснабжающими организациями.  
«За» - 94,4% голосов (5221,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании  
«Против» - 0,8% голосов (47,1 кв. м.)  
«Воздержались» - 4,8 % голосов (263,2 кв. м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в объеме показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 95% голосов (5237,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5 % голосов (293,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общедомовом имуществе – комната уборочного инвентаря в подъезде № 2.

«За» - 90,3% голосов (4994,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 2,8% голосов (157,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9 % голосов (378,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Определить порядок размещения уведомлений собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме (о проводимых общих собраниях, принятых решениях и т.д.) – на досках объявлений каждого подъезда.

«За» - 96,5% голосов (5336,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5 % голосов (194,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Определить местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, иных документов – у председателя Совета дома.

«За» - 95,2% голосов (5267,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,6% голосов (35,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2 % голосов (228,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение: бюллетени 129 шт.

Инициаторы проведения общего собрания:

Курочкина И.В.  
Юренин И.А.  
Жила В.П.  
Эпов И.А.