

Протокол № 1
внеочередного общего собрания совета многоквартирного дома по адресу:
ул. Кубовая, 96/2

г. Новосибирск

«06» ноября 2020 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 9334,2 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 152 Алёнина Татьяна Борисовна на основании свидетельства права собственности № 54:35:031065:930-54/001/2019-2 от 05.07.2019 г..

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома от «25» сентября 2020г. (Приложение № 2).

Собрание проводилось «06» октября 2020г. по адресу: ул. Кубовая, 96/2, 630040, в 19 час. 30 мин..

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома, обладающие 872,8 кв.м., что составляет 9,35 % голосов всех собственников многоквартирного дома. (Приложение № 3), кворум отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 4771,85 кв.м. – 51,12 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос.
3	Об избрании членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
4	Об избрании председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме «п.4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ».
6	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
7	Об определении места хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «УК «Светлая Роща», (ИНН 5402556478), по адресу: ул. Кубовая, 113.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Алёнину Татьяну Борисовну, выбрать секретарем собрания Тюрину Елену Эдуардовну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 98,55 % голосов (4702,45 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,45 % голосов (69,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 94,09 % голосов (4489,75 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,57 % голосов (122,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,34 % голосов (159,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

«За» 95,96 % голосов (4578,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,04 % голосов (193,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.1.: Кв. № 152 Алёнину Татьяну Борисовну;

«За» 95,96 % голосов (4578,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,04 % голосов (193,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.2.: Кв. № 91 Мамонтова Антона Игоревича;

«За» 92,67 % голосов (4421,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,98 % голосов (47,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 6,35 % голосов (303,0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.3.: Кв. № 127 Ключко Викторю Викторовну;

«За» 94,26 % голосов (4497,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,98 % голосов (47,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,76 % голосов (227,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.4.: Кв. № 194 Боброву Юлию Сергеевну;

«За» 94,97 % голосов (4531,65 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,03 % голосов (240,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.5.: Кв. № 17 Зензину Тамару Ивановну;

«За» 95,96 % голосов (4578,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,04 % голосов (193,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.6.: Кв. № 160 Иванова Антона Аркадьевича;

2

«За» 93,98 % голосов (4484,65 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,49 % голосов (23,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,53 % голосов (263,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. Избрать членов совета многоквартирного дома: Кв. № 152 Алёнину Татьяну Борисовну; Кв. № 91 Мамонтова Антона Игоревича; Кв. № 127 Ключко Викторю Викторовну; Кв. № 194 Боброву Юлию Сергеевну; Кв. № 17 Зензину Тамару Ивановну; Кв. № 160 Иванова Антона Аркадьевича.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ: собственника кв.:

«За» 95,96 % голосов (4578,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,04 % голосов (193,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.1.: № 152 Алёнину Татьяну Борисовну

«За» 95,96 % голосов (4578,85 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,04 % голосов (193,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: собственника кв. № 152, Алёнину Татьяну Борисовну.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме «п.4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ».

«За» 96,43 % голосов (4601,65 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,57 % голосов (170,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома.

«За» 98,55 % голосов (4702,45 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,74 % голосов (69,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «УК «Светлая Роща»,

(ИНН 5402556478), по адресу: ул. Кубовая, 113.

«За» 97,81 % голосов (4667,45 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,19 % голосов (104,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 27 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая, 96/2 присутствующих на общем собрании собственников от 06.10.2020г. на 1 листе.

4. Решения (бюллетени) собственников на 127 листах.

Председатель собрания: _____ / Т. Б. Алёнина /

Секретарь собрания : _____ / Е. Э. Тюрина /