

Протокол № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кубовая, 108/2

г. Новосибирск

«28» апреля 2014 года

Общая площадь помещений собственников помещений в доме 5636,8 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1383,7 кв. м.
2. Площадь жилых помещений 4253,1 кв. м.,
в том числе:
 - 2.1. Площадь приватизированных комнат (квартир) 4253,1 кв. м.
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 0 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: Мокротоварова Н.С. кв.17

Сообщение о проведении собрания было вручено собственникам по реестру, а также размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «8» апреля 2014 года.

Голосование окончено «28» апреля 2014 года.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) обладающие 4872,45 кв. м. – 86,44% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение способа подсчета голосов.
3. Выполнение срочного капитального ремонта кровли в 2014 г. и утверждение проектно-сметной документацию на сумму 1 810 443 рубля.
4. Утверждение размера доли собственников помещений (40%) на выполнение работ в сумме 724177,2 и ежемесячной платы 42,57 рубля с 1 кв. м в течение 4 месяцев с 01.04.2014 г. по 31.07.2014 г.; назначение уполномоченных представителей для приемки работ и подписания акта приемки.
5. Порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания — Мокротоварову Н.С., выбрать секретарем собрания — Николаеву К.И. и счетную комиссию из 2-х человек: Мулгачева А.С. и Пасичник А.А. с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 86,44 % голосов (4872,45 кв. м.);
«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 82,44 % голосов (4646,98 кв. м.);
«Против» 2,25% голосов (126,83 кв. м.);
«Воздержались» 1,75% голосов (98,64 кв. м.).

3. По предложению управляющей организации ООО «УК «Светлая Роща» выполнить в 2014 году срочный капитальный ремонт кровли в и утвердить проектно-сметную документацию на сумму 1 810 443 рубля.

«За» 79,49 % голосов (4 480,69 кв. м.);
«Против» 2,25 % голосов (126,83 кв. м.);
«Воздержались» 4,7 % голосов (264,93 кв. м.).

4. Утвердить размер ежемесячной платы 42,57 рубля с 1 кв. м в течение 4 месяцев с 01.04.2014 по 31.07.2014 и назначить уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки – Мокротоварову Н.С. и Насонова Ю.Г.

«За» 78,41% голосов (4419,81 кв. м.);

«Против» 5,25 % голосов (295,93 кв. м.);

«Воздержались» 2,78 % голосов (156,71 кв. м.).

5. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа.

«За» 86,44% голосов (4 872,45 кв. м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания в УК «Светлая Роща».

«За» 86,44% голосов (4 872,45 кв. м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

Председатель собрания: _____ /Н. С. Мокротоварова/

Секретарь собрания : _____ /К. И. Николаева/

Счетная комиссия: _____ /А.С. Мулгачев/

_____ /А.А. Пасичник/