

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112, проведенного в очно-заочной форме

«30» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **4 181,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 181,40**

Инициатор проведения общего собрания – Левина Людмила Михайловна (кв. 12)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.05.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 05.05.2025г., 19-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 29.05.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3421,57** голосами, что составляет **81,83%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Левину Людмилу Михайловну (кв. 12), секретарем общего собрания Плотникову Нину Петровну (кв.22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **29,32** рублей/кв.м. в месяц.
3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.06.2025г.** в размере **0,81** рублей/кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
4. Утвердить работы по демонтажу детского игрового оборудования (игрового комплекса и песочницы) на детской игровой площадке около дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с последующей утилизацией и их стоимость в размере **20193,10** рублей, с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств по статье «непредвиденные расходы».
5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Левину Людмилу Михайловну (кв. 12), секретарем общего собрания Плотникову Нину Петровну (кв.22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,71 % голосов (3377,27 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,29 % голосов (44,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **29,32** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 55,18 % голосов (1888,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 39,57 % голосов (1353,97 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«Воздержались» - 5,25 % голосов (179,50 кв. м.)

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.06.2025 г.** в размере **0,81** рублей/кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 52,92 % голосов (1810,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 38,75 % голосов (1326,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,33 % голосов (284,92 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по демонтажу детского игрового оборудования (игрового комплекса и песочницы) на детской игровой площадке около дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с последующей утилизацией и их стоимость в размере **20193,10** рублей, с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств по статье «непредвиденные расходы».

«За» - 43,92 % голосов (1502,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 50,77 % голосов (1737,22 кв. м.)

«Воздержались» - 5,31 % голосов (181,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 96,29 % голосов (3294,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,30 % голосов (44,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,41 % голосов (82,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.04.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2025 г. по 29.05.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 3 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 59 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 30.05.2025г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 30.05.2025г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания Левина Л. М. Левина Л. М.

Секретарь общего собрания Плотникова Н. П. Плотникова Н. П.