

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, проведенного в очно-заочной форме

« 5 » мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12413,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 111 Рехтин Владимир Ильич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.03.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 01.04.2025г., в 19-00 час., в холе подъезда №3 дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 30.04.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, в почтовый ящик кв.111, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8 9137839214 и электронной почты: vrexthin@bk.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6241,10** голосами, что составляет **50,28 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв. 111), секретарем Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Уполномочить Рехтина Владимира Ильича (кв.111), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом

дернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв. 111), секретарем Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,76 % голосов (5914,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 2,64 % голосов (164,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,60 % голосов (162,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 46,13 % голосов (5726,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,83 % голосов (227,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,32 % голосов (287,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Уполномочить Рехтина Владимира Ильича (кв.111), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 47,26 % голосов (5866,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,33 % голосов (164,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,69 % голосов (209,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 46,59 % голосов (5782,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,52 % голосов (188,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,17 % голосов (269,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 46,56 % голосов (5779,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,15 % голосов (266,90 кв. м.)

«Воздержались» - 1,57 % голосов (194,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 43,20 % голосов (5362,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,51 % голосов (312,10 кв. м.)

«Воздержались» - 4,57 % голосов (566,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 42,57 % голосов (5284,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,21 % голосов (397,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,50 % голосов (558,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 43,50 % голосов (5399,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,03 % голосов (252,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,19 % голосов (520,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 44,10 % голосов (5473,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,9 % голосов (235,80 кв. м.)

«Воздержались» - 4,28 % голосов (531,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.03.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.04.2025г. по 30.04.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 180 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 10л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5л.
6. Результаты голосования на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №2 от 05.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Рехтин В.И.

Секретарь общего собрания: _____ Герман О.В.