

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112/1 проведенного в очно-заочной форме

«08» августа 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **4 865,10** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 865,10**

Инициатор проведения общего собрания – Ткаченко Николай Петрович (кв. 40)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.06.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 29.06.2025г., 19-00 час., придомовая территория дома № 112/1 по ул. Кубовой, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 28.07.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3526,72** голосами, что составляет **72,49%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания- Н.П. Ткаченко (кв. 40), секретарем общего собрания-Кирееву Евдокию Васильевну (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с **01.08.2025** года Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **31,11** руб./кв.м. в месяц (было 25,77 руб./кв.м).

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.08.2025** года в размере **1,78** руб./кв.м. в месяц (было 1,56 руб./кв.м)

4. Утвердить работы по реконструкции этажных электрощитков в количестве 17 шт.: в подъезде № 1- 5 шт., подъезд № 2-5 шт., подъезд № 5-2 шт. (на 4 и 5 этажах), подъезд № 6-5 шт. и их стоимость в размере **333090,48** рублей, с оплатой за счет имеющихся денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

5. Утвердить и ввести с **01.08.2025** года статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **5** руб/кв.м. в месяц.

6. Утвердить временно исполняющим обязанности председателя Совета дома 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Ткаченко Николая Петровича (кв. 40) до проведения очередного отчетно-выборного собрания.

7. Включить с 01.08.2025 года в состав Совета дома и определить их старшими по подъездам:

Подъезд № 1 - Омелаенко Ю.А.

Подъезд № 2 – Сениникову Е.С.

Подъезд № 3 – Кирееву Е.В.

Подъезд № 4 – Огородникову Т.М.

Подъезд № 5 – Репетюк С.В.

Подъезд № 6 – Фетисову М.В.

8. Утвердить административную группу по решению вопросов парковочной территории с включением их в состав Совета дома:

1. Колосницына С.А.

2. Огородникова С.В.

3. Репетюк С.В.

9. Утвердить с 01.08.2025 года арендную плату за пользование общего помещения № (62 Б) Гринь Н.В. в размере 5000 рублей в месяц.

10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF,

JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания- Н.П. Ткаченко (кв. 40), секретарем общего собрания-Кирееву Евдокию Васильевну (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.

«За» - 92,99 % голосов (3279,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,47 % голосов (52,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,53 % голосов (195,12 кв. м.)

— **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.08.2025 года Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **31,11 руб./кв.м.** в месяц (было 25,77 руб./кв.м.).

«За» - 78,07 % голосов (2753,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,13 % голосов (357,14 кв. м.)

«Воздержались» - 11,80 % голосов (416,28 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.08.2025** года в размере **1,78 руб./кв.м.** в месяц (было 1,56 руб./кв.м.)

«За» - 80,78 % голосов (2848,97 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,95 % голосов (174,72 кв. м.)

«Воздержались» - 14,26 % голосов (503,03 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по реконструкции этажных электрощитков в количестве 17 шт.: в подъезде № 1- 5 шт., подъезд № 2-5 шт., подъезд № 5-2 шт. (на 4 и 5 этажах), подъезд № 6-5 шт. и их стоимость в размере **333090,48** рублей, с оплатой за счет имеющихся денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

«За» - 89,42 % голосов (3153,76 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,94 % голосов (174,06 кв. м.)

«Воздержались» - 5,64 % голосов (198,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.08.2025 года статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5 руб/кв.м. в месяц.

«За» - 82,87 % голосов (2922,56 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» -7,84 % голосов (276,36 кв. м.)

«Воздержались» - 9,29 % голосов (327,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить временно исполняющим обязанности председателя Совета дома 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Ткаченко Николая Петровича (кв. 40) до проведения очередного отчетно-выборного собрания.

«За» - 95,07 % голосов (3352,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» -0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,93 % голосов (173,92 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить с 01.08.2025 года в состав Совета дома и определить их старшими по подъездам:

Подъезд № 1 - Омелаенко Ю.А.

Подъезд № 2 – Сенникову Е.С.

Подъезд № 3 – Кирееву Е.В.

Подъезд № 4 – Огородникову Т.М.

Подъезд № 5 – Репетюк С.В.

Подъезд № 6 – Фетисову М.В.

«За» - 96,01 % голосов (3386,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» -1,47 % голосов (52,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,52 % голосов (88,72 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить административную группу по решению вопросов парковочной территории с включением их в состав Совета дома:

1. Колосницына С.А.

2. Огородникова С.В.

3. Репетюк С.В.

«За» - 86,61 % голосов (3054,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,49 % голосов (52,50 кв. м.)

«Воздержались» - 11,90 % голосов (419,84 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.08.2025 года арендную плату за пользование общего помещения № (62 Б) Гринь Н.В. в размере 5000 рублей в месяц.

«За» - 88,79 % голосов (3131,36 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,39 % голосов (119,52 кв. м.)

«Воздержались» - 7,82 % голосов (275,84 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, и других, и электронной почты

«За» - 95,70 % голосов (3375,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,93 % голосов (32,85 кв. м.)

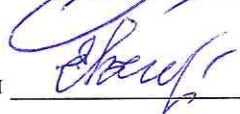
«Воздержались» - 3,37 % голосов (118,72 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 19.06.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 29.06.2025 г. по 28.07.2025г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 3 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 96 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 08.08.2025 г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 08.08.2025 г.) на доске объявлений на 2 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Ткаченко Н. П.

Секретарь общего собрания  Киреева Е. П.