

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д. 47/1, проведенного в очно-заочной форме

«17» декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12120,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12120,90 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 212 Курбетьева Оксана Викторовна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.11.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.11.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 15.12.2024 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1, в почтовые ящики кв. 212.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **8523,69** голосами, что составляет **70,32 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212), секретарем общего собрания Ильинову Олесю Юрьевну (кв.210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить Соглашение о порядке урегулирования спора между ООО «УЗСК «Стрижи», собственниками дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, ООО «УК «Светлая Роща» в целях исполнения ООО «УЗСК «Стрижи» принятых на себя обязательств по Соглашению о перемене лиц в обязательстве от 21 августа 2023 года, заключенного между ООО СЗ «Экострой», ООО «УЗСК «Стрижи» и УК «Светлая Роща», с условиями обязательств выполнения ООО «УЗСК «Стрижи» своими силами и за свой счет комплекса строительно-монтажных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1 (далее – МКД), а именно:

- замена поврежденных и подвергшихся коррозии входных дверей в подъездах МКД (6 шт.);
- устранение контруклона канализации в торце МКД;
- заглубление горловин ливневых колодец в зоне парковки при МКД;
- восстановление подвесного потолка типа «Армстронг» в тамбурах 2 (второго) и 3 (третьего) подъездов МКД;
- приведение в соответствии с проектной документацией пластиковых труб ливневой канализации;
- гидроизоляция снаружи на всю высоту подвального помещения МКД в соответствии с проектной документацией, изготовленной ООО «Упор» (юр. адрес: 630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1, офис 36; ИНН 5401972330; ОГРН 1175476031060), с привлечением ООО «Упор» в качестве авторского надзора за соблюдением Стороной-1 требований проектной документации при выполнении указанных в настоящем пункте работ;
- переложить брусчатку на ширину не менее 3 (трех) метров по периметру МКД, обеспечив тем самым естественный отвод воды от стен МКД;
- восстановление пяти участков газонов на внутренней (дворовой) территории МКД.

3. Наделить председателя совета дома Курбетьеву Оксану Викторовну полномочиями на заключение соглашения о порядке урегулирования спора с ООО «УЗСК «Стрижи» в целях исполнения принятых на себя обязательств по Соглашению о перемене лиц в обязательстве от 21

августа 2023 года, заключенного между ООО СЗ «Экострой», ООО «УЗСК «Стрижи» и УК «Светлая Роща», а также на принятие выполненных работ и подписание акта приемки.

4. Уполномочить председателя совета дома единолично, действуя без доверенности, заключать договоры, соглашения, по урегулированию спорных гражданских правоотношений по вопросам, касающимся интересов собственников, в отношении общего имущества собственников помещений дома, а также вытекающим из гарантийных обязательств застройщика.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212), секретарем общего собрания Ильинову Олесю Юрьевну (кв.210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (8523,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить Соглашение о порядке урегулирования спора между ООО «УЗСК «Стрижи», собственниками дома 47/1 по у. Кубовой в г. Новосибирске, ООО «УК «Светлая Роща» в целях исполнения ООО «УЗСК «Стрижи» принятых на себя обязательств по Соглашению о перемене лиц в обязательстве от 21 августа 2023 года, заключенного между ООО СЗ «Экострой», ООО «УЗСК «Стрижи» и УК «Светлая Роща», с условиями обязательств выполнения ООО «УЗСК «Стрижи» своими силами и за свой счет комплекса строительно-монтажных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1 (далее – МКД), а именно:

- замена поврежденных и подвергшихся коррозии входных дверей в подъездах МКД (6 шт.);

- устранение контруклона канализации в торце МКД;

- заглубление горловин ливневых колодец в зоне парковки при МКД;

- восстановление подвесного потолка типа «Армстронг» в тамбурах 2 (второго) и 3 (третьего) подъездов МКД;

- приведение в соответствии с проектной документацией пластиковых труб ливневой канализации;

- гидроизоляция снаружи на всю высоту подвального помещения МКД в соответствии с проектной документацией, изготовленной ООО «Упор» (юр. адрес: 630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1, офис 36; ИНН 5401972330; ОГРН 1175476031060), с привлечением ООО «Упор» в качестве авторского надзора за соблюдением Стороной-1 требований проектной документации при выполнении указанных в настоящем пункте работ;

- переложить брусчатку на ширину не менее 3 (трех) метров по периметру МКД, обеспечив тем самым естественный отвод воды от стен МКД;

- восстановление пяти участков газонов на внутренней (дворовой) территории МКД.

«За» - 100 % голосов (8523,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить председателя совета дома Курбетьеву Оксану Викторовну полномочиями на заключение соглашения о порядке урегулирования спора с ООО «УЗСК «Стрижи» в целях исполнения принятых на себя обязательств по Соглашению о перемене лиц в обязательстве от 21 августа 2023 года, заключенного между ООО СЗ «Экострой», ООО «УЗСК «Стрижи» и УК «Светлая Роща», а также на принятие выполненных работ и подписание акта приемки.

«За» - 100 % голосов (8523,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить председателя совета дома единолично, действуя без доверенности, заключать договоры, соглашения, по урегулированию спорных гражданских правоотношений по вопросам, касающимся интересов собственников, в отношении общего имущества собственников помещений

дома, а также вытекающим из гарантийных обязательств застройщика.

«За» - 100 % голосов (8523,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.11.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.11.2024 г. по 15.12.2024 г. на досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 254 л.
4. Сопроводительные письма на 37 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 9 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 7 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 17.12.2024г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомлений о результатах голосования многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на досках объявлений в подъездах на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Курбетьева О.В. (кв. 212)

Секретарь общего собрания: _____ Ильинова О.Ю. (кв. 210)

Инициатор общего собрания: _____ Курбетьева О.В. (кв. 212)