

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47, проведенного в очно-заочной форме**

«18» августа 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **1 800,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 800,70**

Инициатор проведения общего собрания – собственник Платанюк Екатерина Алексеевны (кв. 3).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.07.2025 г. на доске объявлений в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 31.07.2025 г., 19.00 час., придомовая территория дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 15.08.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47, в почтовый ящик кв.кв. 3, 25.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1351,6** голосами, что составляет **75,06 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить схему с определением границ уборки земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32328, на котором расположены многоквартирные дома 47 и 47/1, а также здание подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

3. Определить для собственников многоквартирного дома 47 и собственников здания подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске границы уборки земельного участка, площадь которого включает часть дороги, проходящей вдоль дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и часть газона, и определена пропорционально размеру принадлежащей доли в праве собственности на общее имущество собственников дома 47 и здания подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, согласно схеме.

### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1351,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить схему с определением границ уборки земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32328, на котором расположены многоквартирные дома 47 и 47/1, а также здание подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 75,06 % голосов (1351,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Определить для собственников многоквартирного дома 47 и собственников здания подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске границы уборки земельного участка, площадь

которого включает часть дороги, проходящей вдоль дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и часть газона, и определена пропорционально размеру принадлежащей доли в праве собственности на общее имущество собственников дома 47 и здания подземной автостоянки 47/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, согласно схеме.

«За» - 75,06 % голосов (1351,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.07.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 31.06.2025 г. по 15.08.2025 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 18.08.2025 г.) на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 18.08.2025 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания Е.А. Платанюк Платанюк Е.А. (кв.3)

Секретарь общего собрания К.В. Маркус Маркус К. В. (кв. 25)

Инициатор общего собрания: Е.А. Платанюк Платанюк Е.А. (кв.3)