

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, проведенного в очно-заочной форме

«19» апреля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6219,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,5

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 73 Коломиец Евгений Григорьевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.03.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 17.03.2025г., в 19-00 час., у подъезда №1 дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 17.04.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, в почтовый ящик кв.73, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8 913-949-13-87 и электронной почты: [sovetsdoma96-1@mail.ru](mailto:sovetsdoma96-1@mail.ru) для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3564,7 голосами, что составляет 57,31 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв. 73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Уполномочить Коломийца Евгения Григорьевича (кв.73), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом

модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв. 73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 57,31 % голосов (3564,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 56,92 % голосов (3540,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,39 % голосов (24,1кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Уполномочить Коломийца Евгения Григорьевича (кв.73), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 56,56 % голосов (3517,70кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 57,31 % голосов (3564,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 57,31 % голосов (3564,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 56,62 % голосов (3522,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 0,69 % голосов (42,7кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  
«За» - 56,62 % голосов (3522,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 0,69 % голосов (42,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 55,87 % голосов (3475,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,44 % голосов (89,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 56,24 % голосов (3497,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,07 % голосов (66,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.03.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.03.2025г. по 17.04.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 82 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.
6. Результаты голосования на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №2 от 19.04.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Коломиец Е.Г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Потехина О.С.