

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115, проведенного в заочной форме.

«20» октября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6204,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.96 Шмакова Ксения Николаевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.09.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 15.09.2016г., 20.00час., ул. Кубовая,112 помещение конференцзала.

Дата окончания заочного голосования – 15.10.2016г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3636,05 кв.м., что составляет 58,6 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать Совет дома в составе: кв.19 Солопов Алексей, кв.76 Шеметова Анна Валерьевна, кв.96 Шмакова Ксения Николаевна, кв.144 Тыра Наталия Алексеевна.

2.Избрать председателем Совета дома – Шмакову Ксению Николаевну.

3.Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 62,0 руб. с квартиры ежемесячно.

4.Утвердить Правила проживания жилого комплекса «Кленовая Аллея 1».

5.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт, аренда общего имущества) на нужды дома или комплекса, по согласованию с советом дома №115/1 по ул. Кубовой.

6. Утвердить с 01.10.16г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 21,14 руб./кв.м. ежемесячно (без Дополнительных услуг).

7. Выбрать с 01.10.2016г. охранную организацию ООО ЧОП «Легион». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на оказание охранных услуг комплекса с ООО ЧОП «Легион».

8. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./кв.м. ежемесячно

– охранные услуги комплекса (содержание КПП, видеонаблюдение, обслуживание шлагбаумов, калиток, обслуживание привода распашных ворот) – 407,69 руб. с квартиры ежемесячно

– сервисное обслуживание газонов (аэрация, обработка, стрижка, подкормка) – 34,64 руб. с квартиры ежемесячно

- обслуживание фонтана май-сентябрь (расконсервация, консервация, ежемесячное обслуживание) -16,41 руб. с квартиры ежемесячно

9.Утвердить работы по проверке общедомовых приборов учета (январь 2017г.) с оплатой 6,02 руб./кв.м. однократно.

10. Ввести статью «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой – 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

11.Утвердить оплату за работы по монтажу блока вызова на калитку (со стороны магазина «Магнит») в размере 185,61 руб. с квартиры однократно.

Вх. № 15/115
«20» 10 2016 г.

12. Утвердить оплату за работы по установке ворот с приводом электромагнитного замка в размере 127,05 руб. с квартиры однократно.
13. Утвердить оплату за работы по установке видеонаблюдения в размере 430,0 руб. с квартиры однократно.
14. Утвердить с 01.10.16г. по 01.04.17г. оплату за работы по помывке витражей, окон на фасаде (в мае 2017г.) в размере 2,37 руб./кв.м. в месяц.
15. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.
16. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец.тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 1.
17. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать Совет дома в составе: кв.19 Солопов Алексей, кв.76 Шеметова Анна Валерьевна, кв.96 Шмакова Ксения Николаевна, кв.144 Тыра Наталия Алексеевна.

«За» - 86,4% (3141,05 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 4,6% (167,0 кв.м.)

«Воздержался» - 9% (328,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать председателем Совета дома – Шмакову Ксению Николаевну.

«За» - 86,3% (3136,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 6,6% (239,4 кв.м.)

«Воздержался» - 7,1% (260,05 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 62,0 руб. с квартиры ежемесячно.

«За» - 80,5% (2928,25 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 16,3% (592,8 кв.м.)

«Воздержался» - 3,2% (115,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить Правила проживания жилого комплекса «Кленовая Аллея 1».

«За» - 87,5% (3180,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 5,2% (189,5 кв.м.)

«Воздержался» - 7,3% (265,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт, аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советом дома № 115/1 по ул. Кубовой

«За» - 46,8% (2906,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших
«Против» - 8,7% (540,75 кв.м.)

«Воздержался» - 3,1% (189,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.10.16г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 21,14 руб./кв.м. ежемесячно (без Дополнительных услуг).

«За» - 68,8% (2501,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 22,3% (810,85 кв.м.)

«Воздержался» - 8,9% (323,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать с 01.10.2016г. охранную организацию ООО ЧОП «Легион». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на оказание охранных услуг комплекса с ООО ЧОП «Легион».

«За» - 71,9% (2614,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 15% (546,6 кв.м.)
«Воздержался» - 13,1% (474,75 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./кв.м. ежемесячно

«За» - 91,9% (3141,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 3,8% (136,9 кв.м.)
«Воздержался» - 4,3% (157,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

– охранные услуги комплекса (содержание КПП, видеонаблюдение, обслуживание шлагбаумов, калиток, обслуживание привода распашных ворот) – 407,69 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 57,6% (2093,25 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 28,3% (1028,2 кв.м.)
«Воздержался» - 14,1% (514,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

– сервисное обслуживание газонов (аэрация, обработка, стрижка, подкормка) – 34,64 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 63,4% (2303,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 20,2% (733,55 кв.м.)
«Воздержался» - 16,4% (598,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- обслуживание фонтана май-сентябрь (расконсервация, консервация, ежемесячное обслуживание) -16,41 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 89,9% (3268,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 6,5% (236,4 кв.м.)
«Воздержался» - 3,6% (130,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по поверке общедомовых приборов учета (январь 2017г.) с оплатой 6,02 руб./кв.м. однократно.

«За» - 88,6% (3222,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 8,7% (315,2 кв.м.)
«Воздержался» - 2,7% (98,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Ввести статью «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой – 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 74,1% (2693,55 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 16,1% (585,25 кв.м.)
«Воздержался» - 9,8% (357,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить оплату за работы по монтажу блока вызова на калитку (со стороны магазина «Магнит») в размере 185,61 руб. с квартиры однократно.

«За» - 55,7% (2026,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 37,6% (1365,7 кв.м.)
«Воздержался» - 6,7% (243,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить оплату за работы по установке ворот с приводом электромагнитного замка в размере 127,05 руб. с квартиры однократно.

«За» - 62,2% (2262,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 29,4% (1069,95 кв.м.)
«Воздержался» - 8,4% (303,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить оплату за работы по установке видеонаблюдения в размере 430,0 руб. с квартиры однократно.

«За» - 67,6% (2457,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 21,8% (792,15 кв.м.)

«Воздержался» - 10,6% (386,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.10.16г. по 01.04.17г. оплату за работы по помывке витражей, окон на фасаде (в мае 2017г.) в размере 2,37 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 72% (2616,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 16,4% (594,55 кв.м.)

«Воздержался» - 11,6% (424,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 79,8% (2844,05 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 6,6% (233,4 кв.м.)

«Воздержался» - 13,6% (485,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец.тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 1.

«За» - 48,2% (1753,35 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 37,1% (1348,45 кв.м.)

«Воздержался» - 14,7% (534,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

«За» - 67,3% (2447,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 14,6% (531,8 кв.м.)

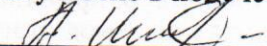
«Воздержался» - 18,1% (656,6 кв.м.)

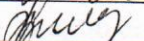
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 107 шт.

Инициатор общего собрания: _____  _____ К.Н. Шмакова

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

кв.76 Шеметова А.В. _____ 

кв. 71 Толстых Н.В. _____ 

кв.105 Шкурко Е.Н. _____ 