

Протокол №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, мкр., Стрижи, д. 1, проведенного в очно-заочной форме**

«27» марта 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15 774,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 774,50

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Морозова Елена Анатольевна (кв. 376).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.02.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 26.02.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.03.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 1, в почтовые ящики кв.кв. **107, 376**.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **8560,6** голосами, что составляет **54,27 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв. 376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.04.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1.Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем Пивненко Галину Егоровну (кв.107).

«За» - 98,42% голосов (8425,5кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3 % голосов (111,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,28 % голосов (24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.Утвердить с 01.04.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 98,81% голосов (8458,6кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,68 % голосов (58,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0,51 % голосов (43,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.02.2025г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.02.2025г. по 26.03.2025г. на досках объявлений на 1л.

3. Реестры голосования собственников помещений многоквартирного дома №1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 23 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 9 л.

5. Результаты голосования на 1л.

6. Реестр размещения результатов голосования общего собрания (к протоколу № 2 от 26.03.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Морозова Е.А. (кв. 376)

Секретарь общего собрания  Пивненко Г.Е. (кв. 107)