

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/4
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 26 " март 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : Свежинцев А.Н. кв. 22,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2877,8** кв.м
Общая площадь муниципальных помещений Нет кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **2423,64 кв.м.**, что составляет **84,21 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
 правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Свежинцева А.Н. кв. 22 ,
 секретарем Батискину Ю.Ю. кв. 46,
 членом счетной комиссии в количестве 4 человек :
 Федорову Л. Н. кв. 43, Беседина М.В. кв. 2 и наделить их полномочиями по
 подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам
 проведения общего собрания.

"за" – (2293,64) 79,70%, "против" – (54) 1,87 %, "воздержался" – (76) 2,64%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
 его представитель; 1 голос = 1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (2078,84) 72,24%, "против" – (166,3) 5,77%, "воздержался" – (178,5) 6,20%

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества МКД на 2015 г. в размере **27,14 руб. кв. м.** в том числе:
 Тариф на обязательные услуги – 20,60 руб. кв. м.
 Дополнительные услуги – 6,54 руб. кв. м.

"за" – (1496,1) 51,99%, "против" – (732,1) 25,44%, "воздержался" – (195,4) 6,78%

4. Запретить курение в местах общего пользования, на детских площадке, в
 подъездах, холлах и на лестничных клетках жилого дома, а также сброс пепла и окурков
 на улицу, при курении на балконе/лоджии.

"за" – (2371,3) 82,39 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (52,3) 1,82%

5. Разрешить парковку на территории ЖК только автомобилям собственников и
 арендаторов жилых помещений с предварительной регистрацией на КПП из расчета не
 более 1 автомашины с 1 квартиры.

"за" – (1512,3) 52,5%, "против" – (634,74) 22,1%, "воздержался" – (239,2) 8,31%
 Пропуск пунктов – (37,44) 1,3%

6. Разрешить парковку на территории ЖК по периметру придомовой территории только личному легковому транспорту, кроме бортовых автомобилей, фургонов и спец. техники.

"за" – (2331,6) 81,02 %, "против" – (54) 1,87%, "воздержался" – (38) 1,32 %

7. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК. Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.

"за" – (1626,6) 56,5 %, "против" – (423,4) 14,7%, "воздержался" – (336,2) 11,71%
пропуск пунктов – (37,44) 1,3%

8. Запрещено изменять фасад жилого дома без согласования с Управляющей компанией (установка выносных блоков кондиционера, вывески, смена цвета и раскладки окон)

"за" – (1840,4) 63,95 %, "против" – (231,8) 8,05 %, "воздержался" – (351,4) 12,21%

9. Выгул домашних животных производить за территорией жилого комплекса, с обязательной уборкой за своим животным. По территории жилого комплекса животное вести на поводке, животное не должно мешать спокойствию жителей (громкий лай и т.д.)

"за" – (2243,1) 77,94%, "против" – (36,6) 1,27%, "воздержался" – (143,9) 5,0%

Председатель собрания Свежинцев А.Н.

Секретарь собрания Батискина Ю.Ю.

Член счетной комиссии:

Федорова Л.Н.

Беседин М.В.