

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025 г.  
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 2**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4			
в том числе:				
жилых помещений	1903,4			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>97301,8</b>	<b>8108,5</b>	<b>4,26</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>73547,4</b>	<b>6128,9</b>	<b>3,22</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>30835,1</b>	<b>2569,6</b>	<b>1,35</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49107,7</b>	<b>4092,3</b>	<b>2,15</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>94332,5</b>	<b>7861,0</b>	<b>4,13</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>331876,8</b>	<b>27656,4</b>	<b>14,53</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда-не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	4568,2	380,7	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2284,1	190,3	0,10
Итого содержание общего имущества дома		683853,55	56987,80	29,94
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		102555,19	8546,3	4,49
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		786408,74	65534,06	34,43
10. НДС	с 01.01.2025 года	39286,18	3273,85	1,72
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению дома, с НДС		825694,92	68807,91	36,15

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г  
адрес: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 2

Общая площадь помещений, всего кв.м	1903,4			
в том числе:				
жилых помещений	1903,4			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	93418,9	7784,9	4,09
2. Услуги охранного предприятия (пост№1-с функциями патрулирования (24ч); пост№2-с функц.мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) пост№3-с функц. мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	378243,6	31520,3	16,56
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (4шт), калиток (6 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек, регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	10735,2	894,6	0,47 0,08
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	2740,896	228,408	0,12 0,03
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка dna и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	9593,1	799,4	0,42 0,04
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Азрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	34261,2	2855,1	1,50
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		528992,93	44082,74	23,16