

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК «Светлая Роцца»



Р.Д. Хромых
Р.Д. Хромых

«16» декабря 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Светлая Роцца» с «01» января 2023г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Смена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком (без доп. услуг) 1.2. Смена «Компакт» бачка 1.3. Смена унитаза без бачка	Комплект шт. шт.	2000 1200 1200	Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	1000	Установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
3.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	800	Установка оборудования, подключение водоснабжения и отвода воды
4.	Установка сидения для унитаза	шт.	210	
5.	Смена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	160	

6.	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	500	Без дополнительных работ
			2000	С дополнительными работами
7.	Смена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	570	
8.	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	300	
9.	Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана	шт.	420	
10.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	1100	Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий.
11.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	620	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
12.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1500	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
13.	Установка фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт. шт.	1500	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
14.	Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	850	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 12
15.	Смена фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт.	1700	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13
16.	Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне	шт.	260	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
		шт.	360	
17.	Смена пластикового сифона: 17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ	шт.	310	Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности

	17.2 на ванне.	шт.	420	
18.	Установка смесителя без отключения стояков:			Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
	18.1 на мойке (умывальнике)	шт.	600	
	18.2 на ванне.	шт.	600	
19.	Смена смесителя без отключения стояков:			Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
	19.1 на мойке (умывальнике)	шт.	700	
	19.2 на ванне		700	
20.	Смена смесителя с отключением стояков:			Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
	20.1 на мойке (умывальнике)	шт.	800	
	20.2 на ванне	шт.	800	
21.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник)	комплект		
	21.1 без снятия смесителя		160	
	21.2 со снятием смесителя		650	
	21.3 с отключением стояков х.г.в.		1000	
22.	Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков:	комплект		
	22.1 без снятия смесителя		250	
	22.2 со снятием смесителя		650	
	22.3 с отключением стояков х.г.в.		1100	
23.	Смена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	200	
24.	установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения.	шт.	2000	установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
25.	Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ:	шт.		Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких
	25.1 без отключения стояков		3000	

	25.2 с отключением стояков		3200	систем водоснабжения и водоотведения
26.	Установка приборов учета воды после ремонта или поверки, замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления.	шт.		Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора.
	26.1 без отключения стояков		300	
	26.2 с отключением стояков		600	
27.	Смена проходных вентилей водоснабжения без сварки:			Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки
	27.1. без отключения стояков	шт.	300	
	27.2. с отключением стояков	шт.	600	
28	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией	стояк	350	
29.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией	стояк	550	
30.	Установка полотенцесушителя без сварки			Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
	30.1 без отключения стояка	шт.	1000	
	30.2 с отключением стояка		1300	
31.	Смена полотенцесушителя без сварочных работ	шт.		Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
	31.1 без отключения стояка		1200	
	31.2 с отключением стояка		1500	
32.	Смена полотенцесушителя со сварочными работами:			Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных
	32.1 с отключением стояка	шт	3000	
	32.2 без отключения стояка	шт	2500	

				шпилек.
33.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 33.1 в межотопительный сезон 33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10 ⁰ С, не более 3-х часов)	стояк	650 1100	
34.	Смена индивидуального прибора учёта тепла	шт.	350	Демонтаж и монтаж счётчика,
35.	Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: Вертикальная разводка. 35.1 зимний период 35.2 летний период	шт.	3700 3200	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
36.	Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: Вертикальная разводка 36.1 зимний период 36.2 летний период	шт	3200 2600	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
37.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт	1600	Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
38.	Смена отопительного прибора без отключения стояка .Вертикальная система разводки.	шт	1800	Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
39.	Индивидуальная промывка приборов отопления без снятия прибора, без отключения стояков	шт.	720	Демонтаж глухой пробки , промывка, установка пробки.
40.	Установка крана «Маевского» на приборе отопления без отключения стояка	шт.	210	
41.	Смена глухой пробки прибора отопления:	шт.		Демонтаж и монтаж сборки, замена пробки, проверка герметичности соединений

	41.1 без отключения стояков 41.2 с отключением стояков		400 1200	
42.	Установка водонагревателя (проточный, накопительный): 42.1 без отключения стояка 42.2 с отключением стояка	шт.	1660 1870	Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности
43.	Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды без сварки: 43.1 без отключения стояка 43.2 стеснённость работ	шт.	260 470	
44.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 44.1 без отключения стояка 44.2 с отключением стояка	шт.	1560 1770	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
45.	Подключение стиральной машины: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка	шт.	1560 1770	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
46.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	730 260	Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
47.	Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	940 360	Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
48.	Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	470	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений

49.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 49.1 без отключения стояка 49.2 с отключением стояка	шт.	1350 1560	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора. Опломбировка, предоставление акта допуска.
50.	Вызов специалиста для обследования	1 вызов	160	консультация, согласование перечня работ и материала
51.	Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях	шт.	350	
52.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	520	
53.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене.	шт.	2100	
54.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	700	
55.	Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	300	
56.	Сварочные работы	1 ч.	1000	
57.	Смена запорной арматуры к приборам отопления	шт.	500	
58.	Вынос мусора после выполнения работы до 30 кг	1 вынос	300	
59	Смена индивидуального прибора учёта отопления	1 шт	350	
Электромонтажные работы				
1.	Прокладка кабеля (провода): 3.1 открытая проводка по стене 3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене 3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком 3.4 в плитах перекрытия	м. п.	100 200 250 100	

	3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче		300	
	3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне		500	
	3.7 монтаж кабельного канала		70	
2.	Демонтаж кабеля:	м. п.		Вскрытие каналов, демонтаж провода, конструкций розеток, выключателей, изоляторов
	4.1 открытая проводка		50	
	4.2 скрытая проводка		160	
3.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.	160	
4.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.	310	
5.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	520	Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности
6.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.	260	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
7.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда:	шт.		Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
	9.1 в кирпичной кладке		420	
	9.2 в бетоне		620	
8.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.	160	Отключение электропитания, демонтаж изделия
9.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.	210	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
10.	Установка светильников:	шт.		Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
	12.1 точечного подвесного светильника		310	
	12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп		420	
	12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп		470	
	12.4 светильника типа «Бра»		360	

11.	Демонтаж светильников	шт.	210	Снятие светильника, изоляция проводов
12.	Установка люстр:	шт.	От 520	Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
13.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)	шт.	От 520	Отключение и включение электропитания, снятие изделия, ремонт, проверка работоспособности
14.	Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 16.1 до 6 16.2 до 12	1 коробка	210 310	Соединение, прозвонка изоляция
15.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 80 мм	1 отв.	210	
16.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 80 мм	1 отв.	360	
17.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 80 мм	1 отв.	520	
18.	Пробивка отверстий в гипсокартоне	1 отв.	100	
19.	Смена ламп в квартире	шт.	50	
20.	Смена автомата до 25 А	шт.	260	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
21.	Демонтаж щитка с однофазным электросчетчиком	шт.	520	Отключения электропитания, демонтаж оборудования, изоляция проводов
22.	Смена электросчетчика однофазного	шт.	420	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового электросчетчика, проверка работоспособности
23.	Смена электросчетчика трехфазного	шт.	830	Отключение, включение потребителей, смена электросчетчика, проверка работоспособности
24.	Установка и подключение однофазного электросчетчика на готовый щиток	шт.	310	
25.	Установка щитка для электросчетчика без подключений	шт.	360	

26.	Перенос электросчетчика со щитком (без монтажа кабеля)	шт.	620	Отключение электропитания, перенос оборудования (при необходимости удлинение проводов с помощью соединительных сжимов типа «WAGO»); включение электропитания, проверка работоспособности
27.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	260	
28.	Установка минибокса 8 модулей	шт.	1250	
29.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)	шт.	360	
30.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	360	
31.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)	шт.	360	
32.	Установка УЗО	шт.	520	
33.	Установка пакетного переключателя	шт.	520	
34.	Установка вентилятора бытовой техники	шт.	310	
35.	Установка вентилятора трехфазного	шт.	420	
36.	Установка барочной панели	шт.	520	
37.	Установка духового шкафа	шт.	520	
38.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	830	
39.	Подключение вытяжки с гофрой	шт.	300	
40.	Смена кухонной электроплиты	шт.	1350	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
41.	Подключение плиты	шт.	1040	Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
42.	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	1 час	620	

43.	Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов	1 вызов	160	
Общестроительные работы				
1.	Установка фурнитуры на деревянное окно	шт.	160	
2.	Установка фурнитуры на деревянную дверь	шт.	160	
3.	Замена замка на деревянной двери	шт.	620	
4.	Замена замка на металлической двери	шт.	730	
5	Установка оконного приточного клапана	Шт.	500	
Дополнительные услуги паспортного стола				
1	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экземпл.	160	
2	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экземпл.	50	
3	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экземпл.	60	
Прочие услуги				
1.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	1040	
2.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	2080	
3.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1040	
3.1	Физическим лицам		500	
4.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	100	
5.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	310	
6.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе - физ. лицам - юридическим лицам	шт.	310	

			520	
7.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица -юридические лица	шт.	310 520	
8.	Выдача пропуска	1 шт	50	
9.	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт	160	
10	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой, жилого дома, мощностью до 5 кВт	шт	1000	
11	От 5 до 10 кВт	шт	3000	
12	Свыше 10 кВт	шт	5000	
13	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт	300	
14	Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт	500	
15.	Согласование однолинейных схем электроснабжения	шт	500	

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10^0 С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20^0 С запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.