

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК «Светлая Роща»



И.В. Шамалёв

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Стрижи» с «01» сентября 2026г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Замена унитаза со смывным бачком без сварки:			Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
	1.1. замена унитаза с «Компакт» бачком (без доп. услуг)	Комплект	3000	
	1.2. замена «Компакт» бачка	шт.	1500	
	1.3. замена унитаза без бачка	шт.	1500	
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком:			Установка нового прибора (комплекта) с укреп- лением и присоединением к трубопроводам под- вода и отвода воды.
	2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	2000	
3.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	2500	Установка оборудования, подключение водоснаб- жения и отвода воды
4.	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	250	
5.	Замена гофры к унитазу	шт.	3000	

6.	Замена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	1500	
7.	Замена шарового крана в смывном бачке	шт.	500	
8.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	2000	
9.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	1500	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
10.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	2500	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
11.	Установка фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт. шт.	3000	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
12.	Замена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 12
13.	Замена фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт.	2500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13
14.	Установка пластикового сифона: 14.1 на мойке (умывальнике) 14.2 на ванне	шт. шт.	500 750	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
15.	Замена пластикового сифона: 15.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ 15.2 на ванне.	шт. шт.	500 750	Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
16.	Установка смесителя без отключения стояков: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне.	шт. шт.	1200 1000	Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения

17.	Замена смесителя без отключения стояков: 17.1 на мойке (умывальнике) 17.2 на ванне	шт.	1500 1000	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
18.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 18 18.1 без снятия смесителя 18.2 со снятием смесителя	комплект	 250 700	
19.	Замена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 19.1 без снятия смесителя 19.2 со снятием смесителя	комплект	 500 850	
20.	Замена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	400	
21.	Установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения.	шт.	3000	Установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
22.	Замена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 22.1 без отключения стояков	шт.	4000	Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких систем водоснабжения и водоотведения
23.	Замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления. 23.1 без отключения стояков	шт.	500	Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора
24.	Установка приборов учета воды после ремонта или поверки, замена приборов учета водоснабжения в связи с неисправностью 24.1 акт ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, без замены прибора учета	шт. шт.	900 500	Отключение, включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора учета водоснабжения, опломбировка, составление акта

25.	Замена проходных вентилей водоснабжения без сварки: 25.1. без отключения стояков	шт.	600	Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентили, монтаж сборки
26.	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией	стояк	500	
27.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией	стояк	500	
28.	Установка полотенцесушителя без сварки 28.1 без отключения стояка 28.2 с отключением стояка	шт.	1500 2000	Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
29.	Замена полотенцесушителя без сварочных работ: 29.1 без отключения стояка 29.2 с отключением стояка	шт.	2000 2500	Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
30.	Замена полотенцесушителя со сварочными работами: 30.1 с отключением стояка 30.2 без отключения стояка	шт. шт.	5000 4000	Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек.
31.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 31.1 в межотопительный сезон 31.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже	стояк	1000 1500	

	-10 ⁰ С, не более 3-х часов)			
32.	Замена индивидуального прибора учёта тепла	шт.	1000	Демонтаж и монтаж прибора учета тепла, опломбировка, составление акта
	32.1 акт без замены прибора учета	шт.	500	
33.	Замена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: Вертикальная разводка.	шт.	3700	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
	33.1 зимний период	шт.	3200	
	33.2 летний период			
34.	Замена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: Вертикальная разводка	шт.	3200	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
	34.1 зимний период		2600	
	34.2 летний период			
35.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт.	1600	Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
36.	Замена отопительного прибора без отключения стояка. Вертикальная система разводки.	шт.	2500	Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
37.	Установка водонагревателя (проточный, накопительный):	шт.		Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности
	37.1 без отключения стояка		2000	
	37.2 с отключением стояка		2500	
38.	Монтаж, демонтаж механического фильтра для очистки, регулятора давления			
	38.1 без отключения стояка	шт.	700	

39.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 39.1 без отключения стоя	шт.	2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
40.	Подключение стиральной машины: 40.1 без отключения стояка	шт.	2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
41.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	750 300	Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
42.	Замена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	1000 400	Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
43.	Замена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	500	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений
44.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 44.1 без отключения стояка	шт.	2500	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора.
45.	Вызов специалиста для обследования	1вызов	500	Консультация, согласование перечня работ и материала
46.	Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях	шт.	1000	
47.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	600	

48.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и переключки, с креплением в стене.	шт.	5000	
49.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	2000	
50.	Замена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	500	
51.	Сварочные работы	1 ч.	1000	
52.	Замена запорной арматуры к приборам отопления . Вертикальная разводка.	шт.	1500	
53.	Вынос мусора после выполнения работы до 30 кг	1вынос	1000	
Электромонтажные работы				
1.	Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке	1 откл.	500	Отключение автомата от напряжения. Подключение.
2.	Прокладка кабеля (провода): 2.1 открытая проводка по стене 2.2 открытая проводка в кабельном канале по стене 2.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком 2.4 в плитах перекрытия2 2.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче 2.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне 2.7 монтаж кабельного канала	м. п.	200 400 500 200 600 1000 200	
3.	Демонтаж кабеля: 3.1 открытая проводка	м. п.	100	Вскрытие каналов, демонтаж провода, конст-рукций розеток, выключателей, изоляторов

	3.2 скрытая проводка		300	
4.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.	300	
5.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.	500	
6.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1000	Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности
7.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.	500	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
8.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: 8.1 в кирпичной кладке 8.2 в бетоне	шт.	800 650	Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
9.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.	300	Отключение электропитания, демонтаж изделия
10.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.	400	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
11.	Установка светильников: 11.1 точечного подвесного светильника 11.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп 11.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп 11.4 светильника типа «Бра»	шт.	600 800 800 600	Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
12.	Демонтаж светильников	шт.	300	Снятие светильника, изоляция проводов
13.	Установка люстр:	шт.	От 1000	Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
14.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)	шт.	От 1000	Отключение и включение электропитания, снятия изделия, ремонт, проверка работоспособности

15.	Соединение жил, ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 15.1 до 6 15.2 до 12	1 коробка	400 600	Соединение, прозвонка изоляция
16.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 10 мм	1отв.	400	
17.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 10 мм	1отв.	600	
18.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
19.	Пробивка отверстий в гипсокартоне	1отв.	100	
20.	Замена ламп в квартире	шт.	100	
21.	Замена автомата до 25 А	шт.	500	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
22.	Установка щитка для электросчетчика без подключений	шт.	650	
23.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	500	
24.	Установка минибокса 8 модулей	шт.	2500	
25.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)	шт.	700	
26.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	700	
27.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)	шт.	700	
28.	Установка УЗО	шт.	1000	
29.	Установка пакетного переключателя	шт.	1000	
30.	Установка вентилятора бытовой техники	шт.	600	
31.	Установка вентилятора трехфазного	шт.	800	
32.	Установка варочной панели	шт.	1000	
33.	Установка духового шкафа	шт.	1000	

34.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	1500	
35.	Подключение вытяжки с гофрой	шт.	500	
36.	Замена кухонной электроплиты	шт.	2500	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
37.	Подключение плиты	шт.	2000	Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
38.	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	1 час	1000	
39.	Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов	1 вызов	200	
40.	Установка оконного приточного клапана	шт.	500	
	Дополнительные услуги паспортного стола			
1.	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экзempl.	300	
2.	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экзempl.	100	
3.	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экзempl.	100	
	Прочие услуги			
1.	Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке	куб. м	1200	
2.	Вывоз строительного мусора при ручной погрузке	куб. м	1200	
3.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	2000	
4.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	3000	
5.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1500	
	5.1 Физическим лицам		700	

6.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	200	
7.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	600	
8.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе: - физ. лицам - юридическим лицам	шт.	500 1000	
9.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица - юридические лица	шт.	1000 1500	
10.	Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита)	шт.	100	
11.	Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона)	1 экзempl.	20	Изготавливают паспортист, бухгалтера
12.	Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны)	1 экзempl.	30	
13.	Выдача пропуска	1 шт.	100	
14.	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт.	200	
15.	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт	шт.	2000	
16.	От 5 до 10 кВт	шт.	3000	
17.	Свыше 10 кВт	шт.	5000	
18.	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт.	1000	

19.	Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт.	500	
20.	Согласование однолинейных схем электроснабжения	шт.	500	
21.	Составление акта контрольных показаний индивидуальных приборов учета ХГВС, электроэнергии и отопления	шт.	1250	
22.	Выход специалиста для сопровождения представителей сторонних организаций на общедомовое имущество (кровля, подвал) для выполнения платных работ в интересах собственника квартиры (не связанных с обслуживанием общедомового имущества)	1 выход	1000	

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10^0 С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20^0 С запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.