

Протокол №1

общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.47/1, проведенного в очно-заочной форме

«01» марта 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12120,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12120,9

Инициатор проведения общего собрания – Копп Людмила Васильевна (кв. 132, ДДУ № СЧЗ-1,2-132стр-4э-2ск от 11.11.2021г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.01.2022г. на входе в подъезд.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 07.02.2022, в 20 час.00 мин, холл 2ой подъезд дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 01.03.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 47/1, мобильный офис, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6324,5 голосами, что составляет 52,17% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Копп Людмилу Васильевну (кв. 132), секретарем Барышникову Руслану Александровичу (кв. 115) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.03.2022 г. совет дома в составе: Копп Людмила Васильевна (кв. 132), Барышников Руслан Александрович (кв.115), Краснова Екатерина Владимировна (кв. 16), Смирнова Нина Александровна (кв. 70)
3. Избрать с 01.03.2022 г. председателем совета дома Копп Людмилу Васильевну (кв. 132)
4. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
 - иные провайдеры с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Копп Людмилу Васильевну (кв. 132), секретарем Барышникову Руслана Александровича (кв 115) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,43% голосов (6288,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,57 % голосов (36,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.03.2022 г. совет дома в составе: Копп Людмила Васильевна (кв. 132), Барышников Руслан Александрович (кв.115), Краснова Екатерина Владимировна (кв. 16), Смирнова Нина Александровна (кв. 70)

«За» - 99,43% голосов (6288,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,57 % голосов (36,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.03.2022 г. председателем совета дома Копп Людмилу Васильевну (кв. 132)

«За» - 99,43% голосов (6288,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,57 % голосов (36,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иные провайдеры с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 99,43% голосов (6288,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,57 % голосов (36,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 82,76 % голосов (5234,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 15,99 % голосов (1011,6 кв. м.)

«Воздержались» - 1,23% голосов (78,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.01.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.01.2022г. по 07.02.2022г. на входе в подъезд на 1л.

3. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома №47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.

4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома №47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 10л.

5. Решения участников долевого строительства многоквартирного дома №47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 163 л.

6. Результаты голосования участников долевого строительства многоквартирного дома №47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.03.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.03.2022г.) на досках объявлений на 1л.

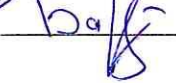
Инициатор общего собрания


_____ Копп Л.В. (кв.132)

Председатель общего собрания


_____ Копп Л.В. (кв.132)

Секретарь общего собрания


_____ Барышников Р.А. (кв.115)