

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113/1, проведенного в очно-заочной форме**

«01» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1921,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1921,90

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 40 Гук Наталия Петровна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 15.05.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1096,15** голосами, что составляет **57,03 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталию Петровну (кв.40), секретарем общего собрания Гайдук Анастасию Александровну (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копеек за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
3. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копеек на обустройство придомовой территории.
6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Гук Наталию Петровну.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталию Петровну (кв.40), секретарем общего собрания Гайдук Анастасию Александровну (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,73 % голосов (1071,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (24,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 92,91 % голосов (1018,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,09 % голосов (77,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Включить в состав общего имущества домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.

«За» - 97,73 % голосов (1071,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (24,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяноста восемь тысяч восьмисот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 97,73 % голосов (1071,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (24,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки на обустройство придомовой территории.

«За» - 97,73 % голосов (1071,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (24,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Гук Наталию Петровну.

«За» - 97,73 % голосов (1071,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,27 % голосов (24,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.05.2023г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.05.2023г. по 31.05.2023г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 33 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 01.06.2023г. на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Гук Н.П.

Секретарь общего собрания:  Гайдук А.А.