

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113/2, проведенного в очно-заочной форме

«01» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 782,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 782,00

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 33 Торбин Юрий Анатольевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 15.05.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3023,80** голосами, что составляет **63,23 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Торбина Юрия Анатольевича (кв.33), секретарем общего собрания Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3.Включить в состав общего имущества домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.

4.Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).

5.Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки на обустройство придомовой территории.

6.Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Торбина Юрия Анатольевича.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Торбина Юрия Анатольевича (кв.33), секретарем общего собрания Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,13% голосов (2937,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (86,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копеек за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 97,13 % голосов (2937,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (86,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.

«За» - 97,13 % голосов (2937,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,74% голосов (52,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,13 % голосов (34,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 97,13 % голосов (2937,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (86,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копеек на обустройство придомовой территории.

«За» - 97,13 % голосов (2937,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (86,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Торбина Юрия Анатольевича.

«За» - 97,13 % голосов (2937,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (86,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.05.2023г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.05.2023г. по 31.05.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 73 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 01.06.2023г. на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Торбин Ю.А.

Секретарь общего собрания:  _____ Калачинская Г.И.