

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу г. Новосибирск,
ул. Кубовая, д. 115/1 (далее - МКД)

г. Новосибирск

01 июня 2024 г.

Инициатор проведения собрания: Соболева Екатерина Валерьевна - собственник квартиры №82.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/205/2014-352 дата выдачи 20.05.2014 г.

Инициатор проведения собрания: Паршуков Антон Юрьевич - собственник квартиры №22.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/939/2013-492 дата выдачи 23.12.2013 г.

Инициатор проведения собрания: Щемерова Ирина Борисовна - собственник квартиры №235.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/275/2014-728 дата выдачи 06.08.2014 г

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения очной части собрания: 21.04.2024 г 19-00 придомовая территория дома.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников – 25.05.2024 до 21ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ООО УК «Светлая Роща», ул. Кубовая, 113, г. Новосибирск.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 189,00 м², при этом:

Общая площадь жилых помещений (Общее количество голосов) – 9 554,70 м².

Общая площадь нежилых помещений – 3 634,40 м².

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Общая площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД приняло участие, следующее кол-во голосов: **5 332,98 кв.м.**, что составляет **55,82 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Щемерову Ирину Борисовну, собственника квартиры №235 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет дома в составе собственников: Соболева Екатерина Валерьевна собственник квартиры 82, Паршуков Антон Юрьевич собственник квартиры 22, Щемерова Ирина Борисовна собственник квартиры 235.

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего

имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

4. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и стоимость в размере 27,86 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%

5. Утвердить с 01.06.2024г. стоимость услуг по статье «Текущий ремонт» в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц.

6. Утвердить с 01.06.2024г. стоимость дополнительных услуг, условия их оказания и выполнения по «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%

7. Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охрannого предприятия» с ООО ЧОО «ТЕРЕК»: 1 пост физической охраны на КПП в круглосуточном режиме, 2 шлагбаума, 4 калитки, мониторинг видеонаблюдения, тревожная сигнализация, обход территории согласно инструкции. Цену услуги установить в размере 381,37 руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

8. Убрать с 01.06.2024г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 11,24 руб./квартира ежемесячно. Цену услуги установить в размере 9,04 руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

9. Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Обслуживание фонтана»: консервация (сентябрь) и расконсервация (май) фонтана, техническое обслуживание фонтана, приобретение химреагентов, согласно коммерческому предложению ИП «Медведев» от 30.08.2023г. Цену услуги установить в размере 28,70 руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

10. Перевести остаток денежных средств собранных с 2016 г. по 2023 г. в размере 100000 руб. со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на статью «Текущий ремонт».

11. Перевести средства в размере 107983,34 руб. собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

12. Перевести средства в размере 31243,24 руб. собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

13. Перевести средства в размере 2907,57 руб. собранные по статье «Разовый сбор» на статью «Текущий ремонт».

14. Утвердить с 01.06.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома по адресу ул. Кубовая 115/1 Соболевой Е.В. в размере 170 руб./квартира с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Светлая Роща» на выплату вознаграждения. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома Соболевой Е.В. на указанные ей реквизиты.

15. Предоставить на возмездной основе права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования. Поручить ООО УК «Светлая роща» заключить договор с:

- НФ ПА «Ростелеком» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;
- ООО «Новотелеком» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;

16. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт, на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.

17. Уполномочить Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

18. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации-правительством Новосибирской области.

19. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.

20. Определить владельцем специального счёта Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

21. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

22. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счёта, переводом денежных средств на специальный счёт-согласно действующим тарифам ПАО Сбербанка.

23. Определить следующий порядок представления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт- платёжный документ в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. Утвердить работы по установке GSM модуля и индукционной петли на существующий шлагбаум стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 50 330,20 руб. и стоимость для дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 30 516,81 руб. с оплатой за счет денежных со статьи «Текущий ремонт». Включить установленное оборудование в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 2,83 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

25. Утвердить работы подрядной организации ИП Касаткин по замене видеокамер в системе видеонаблюдения в количестве 2 штук, расположенных на торце дома № 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором контейнерной площадки и части автопарковки, расположенной за указанным домом, а также по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в количестве одной штуки на стене фасада дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором другой части автопарковки, расположенной за указанным домом, стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 64 427,63 руб. и стоимость для дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 39 064,53 руб. Оплату собственникам произвести из имеющихся на доме денежных средств со статьи «Текущий ремонт». Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества домов 115, 115/1 по

ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере 0,71 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

26. Утвердить работы подрядной организации ИП Касаткин, по монтажу видеокамер в лифтах в количестве 6 шт. в подъездах №1, 2, 3, с записью видеоизображения на существующий видеорегистратор на посту охраны, согласно коммерческому предложению от 04.03.2024г. Оплату собственникам произвести в размере 196 592,65 руб. из имеющихся на доме денежных средств со статьи «Текущий ремонт». Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере 4,26 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

27. Поручить ООО УК «Светлая роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирске.

28. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

29. Определить место стоянки в дневное и ночное время суток для автотранспорта грузоподъемностью более 1000 кг., на придомовой территории комплекса на нижней парковке справа от выезда и утвердить данное требование в правилах проживания комплекса Кленовая аллея-1.

30. Утвердить в правилах проживания комплекса Кленовая аллея-1 одностороннее движение автотранспорта согласно схеме: въезд через шлагбаум КПП, выезд через шлагбаум за домом 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирска.

II. По вопросам повестки дня слушали – Соболеву Екатерину Валерьевну.

Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Щемерову Ирину Борисовну, собственника квартиры №235 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 95,10% голосов (5 103,34 кв.м.)

«Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 4,31 % голосов (229,64 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать совет дома в составе собственников: Соболева Екатерина Валерьевна собственник квартиры 82, Паршуков Антон Юрьевич собственник квартиры 22, Щемерова Ирина Борисовна собственник квартиры 235.

«За» 94,56 % голосов (5 042,94 кв.м.)

«Против» 0,39% голосов (20,80 кв.м.)

«Воздержались» 5,05 % голосов (269,24 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» 51,20 % голосов (4 892,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

«Против» 3,22% голосов (308,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

«Воздержались» 1,38 % голосов (132,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и стоимость в размере 27,86 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роцца» в размере 13%.

«За» 87,45% голосов (4 663,88 кв.м.)

«Против» 4,63 % голосов (247,00 кв.м.)

«Воздержались» 7,91 % голосов (422,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.06.2024г. стоимость услуг по статье «Текущий ремонт» в размере 2,50 руб./кв.м. в месяц.

«За» 90,56% голосов (4 829,63 кв.м.)

«Против» 4,10% голосов (218,65 кв.м.)

«Воздержались» 5,34 % голосов (284,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.06.2024г. стоимость дополнительных услуг, условия их оказания и выполнения по «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роцца» в размере 13%.

«За» 91,98% голосов (4 905,28 кв.м.)

«Против» 1,84% голосов (98,00 кв.м.)

«Воздержались» 6,18 % голосов (329,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охранного предприятия» с ООО ЧОО «ТЕРЕК»: 1 пост физической охраны на КПП в круглосуточном режиме, 2 шлагбаума, 4 калитки, мониторинг видеонаблюдения, тревожная сигнализация, обход территории согласно инструкции. Цену услуги установить в размере 381,37 руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роцца» в размере 13%.

«За» 88,59% голосов (4 724,57 кв.м.)

«Против» 8,81% голосов (470,10 кв.м.)

«Воздержались» 2,59 % голосов (138,31 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Убрать с 01.06.2024г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 11,24 руб./квартира ежемесячно. Цену услуги установить в размере 9,04 руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роцца» в размере 13%.

«За» 96,82% голосов (5 163,33 кв.м.)

«Против» 1,81% голосов (96,55 кв.м.)

«Воздержались» 1,37 % голосов (73,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Обслуживание фонтана»: консервация (сентябрь) и расконсервация (май) фонтана, техническое обслуживание фонтана, приобретение химвеществ, согласно коммерческому предложению ИП «Медведев» от 30.08.2023г. Цену услуги установить в размере **28,70** руб./квартира в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

«За» 96,71% голосов (5 157,51 кв.м.)

«Против» 3,03% голосов (161,70 кв.м.)

«Воздержались» 1,18 % голосов (62,77 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Перевести остаток денежных средств собранных с 2016 г. по 2023 г. в размере **100000 руб.** со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на статью «Текущий ремонт».

«За» 97,71% голосов (5 210,88 кв.м.)

«Против» 0,91% голосов (48,70 кв.м.)

«Воздержались» 1,38 % голосов (73,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Перевести средства в размере **107983,34** руб. собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» 96,80% голосов (5 162,28 кв.м.)

«Против» 1,82% голосов (97,30 кв.м.)

«Воздержались» 1,38 % голосов (73,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Перевести средства в размере **31243,24** руб. собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» 95,98% голосов (5 118,78 кв.м.)

«Против» 1,82% голосов (97,30 кв.м.)

«Воздержались» 2,19 % голосов (116,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Перевести средства в размере **31243,24** руб. собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» 98,63% голосов (5 259,98 кв.м.)

«Против» 0,37% голосов (48,60 кв.м.)

«Воздержались» 0,46 % голосов (24,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.06.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома по адресу ул. Кубовая 115/1 Соболевой Е.В. в размере 170 руб./квартира с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Светлая Роща» на выплату вознаграждения. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома Соболевой Е.В. на указанные ей реквизиты.

«За» 79,95% голосов (4 263,77 кв.м.)

«Против» 10,89% голосов (580,77 кв.м.)

«Воздержались» 9,16 % голосов (488,44 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Предоставить на возмездной основе права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования. Поручить ООО УК «Светлая роща» заключить договор с:

- НФ ПА «Ростелеком» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;

- ООО «Новотелеком» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;

- ООО «Сибирские сети» с оплатой 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл. Энергии;

«За» 52,15% голосов (4 982,78 кв.м.)

«Против» 0,88% голосов (84,50 кв.м.)

«Воздержались» 2,78 % голосов (265,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт, на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.

«За» 52,96% голосов (5 059,78 кв.м.)

«Против» 1,28% голосов (122,00 кв.м.)

«Воздержались» 1,58 % голосов (151,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Уполномочить Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» 53,30% голосов (5 092,38 кв.м.)

«Против» 1,79% голосов (171,40 кв.м.)

«Воздержались» 1,48 % голосов (141,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации-правительством Новосибирской области.

«За» 94,62% голосов (5 046,18 кв.м.)

«Против» 0,39% голосов (20,80 кв.м.)

«Воздержались» 4,99 % голосов (266,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.

«За» 94,59% голосов (5 044,38 кв.м.)

«Против» 2,22% голосов (118,40 кв.м.)

«Воздержались» 3,19 % голосов (170,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Определить владельцем специального счёта Фонд модернизации и развития жилищно-

коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» 92,52% голосов (4 933,83 кв.м.)

«Против» 2,29% голосов (122,30 кв.м.)

«Воздержались» 5,19 % голосов (276,85 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

«За» 51,18% голосов (4 890,23 кв.м.)

«Против» 1,24% голосов (118,40 кв.м.)

«Воздержались» 3,39% голосов (324,35 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счёта, переводом денежных средств на специальный счёт-согласно действующим тарифам ПАО Сбербанк.

«За» 90,74% голосов (4 838,99 кв.м.)

«Против» 3,47% голосов (185,07 кв.м.)

«Воздержались» 5,79 % голосов (308,92 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. Определить следующий порядок представления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт- платёжный документ в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» 89,87% голосов (4 792,63 кв.м.)

«Против» 2,21% голосов (118,10 кв.м.)

«Воздержались» 7,92 % голосов (422,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Утвердить работы по установке GSM модуля и индукционной петли на существующий шлагбаум стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 50 330,20 руб. и стоимость для дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 30 516,81 руб. с оплатой за счет денежных со статьи «Текущий ремонт». Включить установленное оборудование в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 2,83 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» 91,52% голосов (4 880,71 кв.м.)

«Против» 5,92% голосов (315,60 кв.м.)

«Воздержались» 2,56% голосов (136,67 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. Утвердить работы подрядной организации ИП Касаткин по замене видеокамер в системе видеонаблюдения в количестве 2 штук, расположенных на торце дома № 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором контейнерной площадки и части автопарковки, расположенной за указанным домом, а также по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в количестве одной штуки на стене фасада дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором другой части автопарковки, расположенной за указанным домом, стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 64 427,63 руб. и стоимость для дома 115/1 по

ул. Кубовой в г. Новосибирске – 39 064,53 руб. Оплату собственникам произвести из имеющихся на доме денежных средств со статьи «Текущий ремонт». Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере 0,71 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» 93,39% голосов (4 980,54 кв.м.)

«Против» 3,51% голосов (187,17 кв.м.)

«Воздержались» 3,10% голосов (165,27 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Утвердить работы подрядной организации ИП Касаткин, по монтажу видеокамер в лифтах в количестве 6 шт. в подъездах №1, 2, 3, с записью видеоизображения на существующий видеорегистратор на посту охраны, согласно коммерческому предложению от 04.03.2024г. Оплату собственникам произвести в размере 196 592,65 руб. из имеющихся на доме денежных средств со статьи «Текущий ремонт». Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере 4,26 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» 91,37% голосов (4 872,76 кв.м.)

«Против» 5,05% голосов (269,55 кв.м.)

«Воздержались» 3,58 % голосов (190,67 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. Поручить ООО УК «Светлая роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирске.

«За» 94,80% голосов (5 055,58 кв.м.)

«Против» 2,74% голосов (146,20 кв.м.)

«Воздержались» 2,46 % голосов (131,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» 95,66% голосов (5 101,43 кв.м.)

«Против» 1,44% голосов (77,00 кв.м.)

«Воздержались» 2,90 % голосов (154,55 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

29. Определить место стоянки в дневное и ночное время суток для автотранспорта грузоподъемностью более 1000 кг., на придомовой территории комплекса на нижней парковке справа от выезда и утвердить данное требование в правилах проживания комплекса Кленовая аллея-1.

«За» 85,06% голосов (4 536,28 кв.м.)

«Против» 9,71% голосов (517,70 кв.м.)

«Воздержались» 5,23% голосов (279,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. Утвердить в правилах проживания комплекса Кленовая аллея-1 одностороннее движение автотранспорта согласно схеме: въезд через шлагбаум КПП, выезд через шлагбаум за домом 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирска.


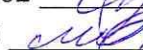
«За» 96,22% голосов (5 131,48 кв.м.)

«Против» 1,30% голосов (69,40 кв.м.)
«Воздержались» 2,48 % голосов (132,10 кв.м.)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

III Список приложений:


1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 11.04.2024 г. (4 л), которое было размещено 11.04.2024 г. на досках объявлений каждого подъезда.
2. Приложение к размещению уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 11.04.2024 г. (3 л).
3. Оригиналы решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (262 л.)
4. Копии решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (24 л.)
5. Приложения к копиям решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (6 л.)

IV. Члены счетной комиссии:


1. Соболева Екатерина Валерьевна - кв. №82  / " 01 " июнь 2024г.
2. Щемерова Ирина Борисовна - кв. № 235  / " 01 " июнь 2024г.

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Соболева Екатерина Валерьевна- кв. № 82  / « 01 » июнь 2024г.

Секретарь общего собрания:

Щемерова Ирина Борисовна - кв. № 235  / « 01 » июнь 2024г.