

## Протокол №1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 1, проведенного в очно-заочной форме

«02» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15774,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15774,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Морозова Елена Анатольевна (кв.376).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.04.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 04.05.2023г., 19.00 час., придомовая территория дома №1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.1, в почтовые ящики кв.кв. 107,376.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8573,00 голосами, что составляет 54,35 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые коврики, установки резиновых ковриков, ограждения футбольного поля, гандбольных ворот с баскетбольным щитом, сетки для гандбольных ворот, теннисного стола, стола со скамьями, тренажера с каркасом, дивана садово-паркового, урн, вставок для урн и их стоимость в размере 1 200 000 (одного миллиона двухсот тысяч) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3. Включить в состав общего имущества домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске установленные ограждение футбольного поля, основание под резиновые коврики, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетки для гандбольных ворот, теннисный стол, стол со скамьями, тренажер с каркасом, коврики резиновые, диван садово-парковый, урны, вставки для урн.

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с АО «Ксил» на установку ограждения футбольного поля, основания под резиновые коврики, гандбольных ворот с баскетбольным щитом, сетки для гандбольных ворот, теннисного стола, стола со скамьями, тренажера с каркасом, ковриков резиновых, дивана садово-паркового, урн, вставок для урн на придомовой территории домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске стоимостью 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 200 000 (одного миллиона двухсот тысяч) рублей на обустройство придомовой территории.

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Морозову Елену Анатольевну.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,21 % голосов (8419,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54 % голосов (46,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,25 % голосов (107,50 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые коврики, установки резиновых ковриков, ограждения футбольного поля, гандбольных ворот с баскетбольным щитом, сетки для



«За» - 99,40% голосов (8418,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30 % голосов (25,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,30% голосов (25,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Включить в состав общего имущества домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске посаженные зеленные насаждения.

«За» - 98,01% голосов (8300,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,27 % голосов (107,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,72 % голосов (60,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Ландшафтный питомник «ДЕНДРОСАД» на обустройство придомовой территории (озеленение) домов 1, 4, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске стоимостью 68 700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 98,43% голосов (8336,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30% голосов (25,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,27% голосов (107,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 68 700 (шестьдесят восемь тысяч семисот) рублей на обустройство придомовой территории (озеленение).

«За» - 99,40% голосов (8418,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30% голосов (25,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,30% голосов (25,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Морозову Елену Анатольевну.

«За» - 98,43% голосов (8336,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30% голосов (25,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,27% голосов (107,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 24.04.2023г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.05.2023г. по 31.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 248л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 10л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 02.06.2023г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 02.06.2023г.) на досках объявлений в подъездах на 1л.

Председатель общего собрания  Морозова Е. А. (кв.376)

Секретарь общего собрания  Пивненко Г. Е. (кв. 107)

Инициатор общего собрания  Морозова Е. А. (кв.376)