

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 51, проведенного в очно-заочной форме

«27» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6442,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6442,2

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 72 Резута Владимир Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.11.2022г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 11.12.2022г., 13.00 час., г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 51, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 21.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.51 почтовый ящик кв.72.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5226,0** голосами, что составляет **81,12 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Резута Владимира Викторовича (кв.72), секретарем Овсянникова Илью Андреевича (кв. 86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Избрать с 01.01.2023 г. совет дома в составе: Ковтуновой Анастасии Анатольевны (кв. 7), Резута Владимира Викторовича (кв. 72), Овсянникова Ильи Андреевича (кв. 86), Агеенко Александра Сергеевича (кв.1).

3.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.

4.Поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть договор с ИП Касаткиной Е.О. на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.01.2023г.

5.Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с ООО «Троя-НСК» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.01.2023г.

6.С 01.01.2023 года отменить начисление по статье «услуги охранного предприятия» и поручить ООО «УК Светлая Роща» расторгнуть договор с ООО ЧОП «Легион».

7.Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в количестве 9 шт. по периметру многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 230226,20 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 11,91 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию действующей и дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,61 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

9.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Резута Владимира Викторовича (кв.72), секретарем Овсянникова Илью Андреевича (кв. 86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,29 % голосов (4770,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,77 % голосов (196,85 кв. м.)

«Воздержались» - 4,94 % голосов (258,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.01.2023 г. совет дома в составе: Ковтуновой Анастасии Анатольевны (кв. 7), Резута Владимира Викторовича (кв. 72), Овсянникова Ильи Андреевича (кв. 86), Агеенко Александра Сергеевича (кв.1).

«За» - 91,20 % голосов (4766,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,31 % голосов (173,25 кв. м.)

«Воздержались» - 5,49 % голосов (286,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 72,89 % голосов (4695,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,12 % голосов (200,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,11 % голосов (329,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть договор с ИП Касаткиной Е.О. на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.01.2023г.

«За» - 95,86 % голосов (5009,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,14 % голосов (216,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с ООО «Троя-НСК» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.01.2023г.

«За» - 94,35 % голосов (4930,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,25 % голосов (170,05 кв. м.)

«Воздержались» - 2,40 % голосов (125,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. С 01.01.2023 года отменить начисление по статье «услуги охранного предприятия» и поручить ООО «УК Светлая Роща» расторгнуть договор с ООО ЧОП «Легион».

«За» - 97,27 % голосов (5083,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,35 % голосов (70,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,38 % голосов (72,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 9 шт. по периметру многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 230226,20 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 11,91 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,60 % голосов (4354,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,74 % голосов (434,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,78 % голосов (437,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию действующей и дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,61 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 85,80 % голосов (4483,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,39 % голосов (438,55 кв. м.)

«Воздержались» - 5,81 % голосов (303,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 38,45 % голосов (2009,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,21 % голосов (272,15 кв. м.)

«Воздержались» - 56,34 % голосов (2944,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.11.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.12.2022г. по 21.12.2022г на досках объявлений в каждом подъезде на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 141 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 27.12.2022г. на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 27.12.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Резута В.В.

Секретарь общего собрания: _____ Овсянников И.А.