

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.47, проведенного в очно-заочной форме

«29» марта 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1800,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1800,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Платанюк Екатерина Алексеевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.02.2023г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 02.03.2023г., в 19-00 час., на придомовой территории.

Дата окончания приёма решений – 23.03.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1057,26** голосами, что составляет **58,71 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по устройству прямиков для откачивания воды и их стоимость в размере 4520,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,51 руб./кв.м с учетом 13% вознаграждения УК.
3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.
4. С 01.04.2023 г. отменить начисление по статье «услуги охранного предприятия» и поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть договор с ООО ЧОП «Легион».
5. Утвердить работы по монтажу GSM- модуля для дистанционного управления шлагбаумом и их стоимость в размере 16 950,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 1,19 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,08 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум и их стоимость в размере 55 810,70 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 3,91 руб./кв.м с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,59 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
7. Утвердить с 01.04.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 5,22 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1057,26 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по устройству приемков для откачивания воды и их стоимость в размере 4520,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,51 руб./кв.м с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 50,95 % голосов (917,46 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,12 % голосов (74,2 кв. м.)

«Воздержались» -3,64 % голосов (65,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 50,4 % голосов (907,56 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,31% голосов (149,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. С 01.04.2023 г. отменить начисление по статье «услуги охранного предприятия» и поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть договор с ООО ЧОП «Легион».

«За» - 87,37 % голосов (923,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,63 % голосов (133,56 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу GSM- модуля для дистанционного управления шлагбаумом и их стоимость в размере 16 950,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 1,19 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,08 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 17,65 % голосов (317,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 37,76% голосов (680 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3 % голосов (59,36 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум и их стоимость в размере 55 810,70 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 3,91 руб./кв.м с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества установленное

оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,59 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 30,03 % голосов (540,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 18,44% голосов (332 кв. м.)

«Воздержались» - 10,25 % голосов (184,56 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.04.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 5,22 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 94,38 % голосов (997,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,61 % голосов (59,36 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.02.2023г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.03.2023г. по 23.03.2023г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 19 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 29.03.2023г.) на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 29.03.2023г. на 2 л.

7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.03.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Платанюк Е.А.

Секретарь общего собрания:  Маркус К.В.