

## ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 53/1, проведенного в очно-заочной форме

30 апреля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8685,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8685,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 30 Бекк Анна Александровна.

Сообщение о проведении собрания было размещено 6 апреля 2023 года на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 16 апреля 2023г. в 12-00, придомовая территория.

Дата окончания голосования – 30.04.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 53/1, в почтовые ящики кв. 30, 167

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4547,15 голосами, что составляет 52,35 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бекк Анну Александровну (кв.30), секретарем Ланцову Викторию Геннадьевну (кв. 14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Избрать с 01.05.2023 г. совет дома в составе: Ланцовой Виктории Геннадьевны (кв. 14), Алексенко Юлии Александровны (кв. 103), Бекк Анны Александровны (кв. 30), Морозовой Кристины Федоровны (кв.95)

3. Избрать с 01.05.2023 г. председателем совета дома Бекк Анну Александровну (кв.30).

4. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

5. Утвердить стоимость услуг охранного предприятия в размере 7,55 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13% со следующим режимом охраны территории домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: круглосуточный стационарный пост с одним сотрудником охраны с размещением помещения охраны в доме 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Начисления по статье «услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией.

6. Утвердить работы по монтажу GSM модуля на шлагбаум в количестве двух штук, их стоимость для домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 33 538,40 рублей и стоимость для дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 14 000,67 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку и их стоимость в размере 104 502,40 руб./кв.м. с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 6,02 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить и ввести с 01.05.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

10. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтах (4 шт.) стоимостью 112 549,36 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 6,48 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание установленных видеокамер системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.



11. Утвердить стоимость оказанной услуги по вывозу строительного мусора в размере 3 390 рублей с учетом 13% вознаграждения УК и использовать имеющиеся денежные средства, поступившие за использование общего имущества, в счет ее оплаты.

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Предоставить собственникам дома 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Бекк Анну Александровну (кв.30), секретарем Ланцову Викторию Геннадьевну (кв. 14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» 94,56 % голосов (4299,80 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 1,76 % голосов (80,20 кв.м.)

«Воздержались» 3,67% (167,15 кв.м.)

**Решение принято**

2. Избрать с 01.05.2023 г. совет дома в составе: Ланцовой Виктории Геннадьевны (кв. 14), Алексенко Юлии Александровны (кв. 103), Бекк Анны Александровны (кв. 30), Морозовой Кристины Федоровны (кв.95)

«ЗА» 94,56 % голосов (4299,80 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 1,76 % голосов (80,20 кв.м.)

«Воздержались» 3,67% (167,15 кв.м.)

**Решение принято**

3. Избрать с 01.05.2023 г. председателем совета дома Бекк Анну Александровну (кв.30).

«ЗА» 93,19 % голосов (4237,80 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 3,13 % голосов (142,20 кв.м.)

«Воздержались» 3,68 % голосов (167,15 кв.м.)

**Решение принято**

4. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«ЗА» 83,57 % голосов (3800,45 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 6,69 % голосов (304,00 кв.м.)

«Воздержались» 7,59 % голосов (345,20 кв.м.)

**Решение принято**

5. Утвердить стоимость услуг охранного предприятия в размере 7,55 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13% со следующим режимом охраны территории домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: круглосуточный стационарный пост с одним сотрудником охраны с размещением помещения охраны в доме 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Начисления по статье «услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией.

«ЗА» 87,67 % голосов (3986,45 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 8,66 % голосов (393,60 кв.м.)

«Воздержались» 2,36 % голосов (107,5 кв.м.)

**Решение принято**

6. Утвердить работы по монтажу GSM модуля на шлагбаум в количестве двух штук, их стоимость для домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 33 538,40 рублей и стоимость для дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 14 000,67 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,38



руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«ЗА» 33,45 % голосов (2905,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» 12,53 % голосов (1088,20 кв.м.)

«Воздержались» 6,37 % голосов (553,20 кв.м.)

**Решение не принято**

7. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку и их стоимость в размере 104 502,40 руб/кв.м. с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 6,02руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«ЗА» 29,44 % голосов (2557,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» 15,17 % голосов (1317,25 кв.м.)

«Воздержались» 7,28% голосов (632,50 кв.м.)

**Решение не принято**

8. Утвердить и ввести с 01.05.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

«ЗА» 29,57 % голосов (1344,70кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 56,82 % голосов (2583,75 кв.м.)

«Воздержались» 13,61 % голосов (618,70 кв.м.)

**Решение не принято**

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

«ЗА» 27,3 % голосов (2371,30кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» 12,07 % голосов (1048,70кв.м.)

«Воздержались» 11,94 % голосов (1037,35кв.м.)

**Решение не принято**

10. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтах (4 шт.) стоимостью 112 549,36 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 6,48 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание установленных видеочамер системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«ЗА» 63,93 % голосов (2907,20 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 24,76 % голосов (1125,90 кв.м.)

«Воздержались» 11,30 % голосов (514,05 кв.м.)

**Решение принято**

11. Утвердить стоимость оказанной услуги по вывозу строительного мусора в размере 3 390 рублей с учетом 13% вознаграждения УК и использовать имеющиеся денежные средства, поступившие за использование общего имущества, в счет ее оплаты.

«ЗА» 22,92 % голосов (1042,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 55,51 % голосов (2523,95 кв.м.)

«Воздержались» 21,57 % голосов (980,90 кв.м.)

**Решение не принято**

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 56,16 % голосов (2553,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 18,71 % голосов (850,65 кв.м.)

«Воздержались» 23,17 % голосов (1053,40 кв.м.)

**Решение принято**

13. Предоставить собственникам дома 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«ЗА» 33,38 % голосов (2899,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» 12,17 % голосов (1057,70 кв.м.)

«Воздержались» 6,79 % голосов (590,00 кв.м.)

**Решение не принято**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.04.2023г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.04.2023г. по 30.04.2023г на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 53/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 130 л.

4. Сопроводительные письма к решениям на 24 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 53/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 5 л.

6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 53/1 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 30.04.2023г.) на 2 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 30.04.2023г. на 2 л.

8. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 30.04.2023) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Бекк А.А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Ланцова В.Г.