

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.5, проведенного в очно-заочной форме

«01» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1908,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1908,90

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 4 Гаврин Юрий Юрьевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.10.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 10.11.2021г., в 19.00 час., у подъезда №1

Дата окончания приёма решений – 30.11.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом 5, почтовый ящик кв.кв. 4,23.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1025,60** голосами, что составляет **53,73 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гаврина Ю.Ю. (кв.4), секретарем общего собрания Гуляеву Г.О. (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.12.2021г. совет дома в составе Гаврина Ю.Ю.(кв.4), Гуляевой Г.О. (кв.13), Стрижковой Л.Н.(кв.20).
3. Избрать с 01.12.2021г. председателем совета дома Гаврина Юрия Юрьевича (кв.4).
4. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,51 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
7. Утвердить и ввести с 01.01.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
8. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.
9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие

наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу. Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома (по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.
11. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договоры на использование общего имущества с:
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.
12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 5 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.
14. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гаврина Ю.Ю. (кв.4), секретарем общего собрания Гуляеву Г.О. (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,80% голосов (900,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,20% голосов (125,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.12.2021г. совет дома в составе Гаврина Ю.Ю.(кв.4), Гуляевой Г.О. (кв.13), Стрижковой Л.Н.(кв.20).

«За» - 84,10% голосов (862,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,20% голосов (125,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,70 % голосов (37,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.12.2021г. председателем совета дома Гаврина Юрия Юрьевича (кв.4).
«За» - 74,20% голосов (761,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 15,60% голосов (160,20 кв. м.)
«Воздержались» - 10,20 % голосов (104,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
«За» - 62,30% голосов (639,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 27,50% голосов (281,90 кв. м.)
«Воздержались» - 10,20 % голосов (104,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
«За» - 57,40% голосов (589,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 24,60% голосов (251,90 кв. м.)
«Воздержались» - 18,00 % голосов (184,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,51 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
«За» - 53,70% голосов (551,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 24,60% голосов (251,90 кв. м.)
«Воздержались» - 21,70 % голосов (222,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.01.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
«За» - 69,10% голосов (708,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 27,20% голосов (279,20 кв. м.)
«Воздержались» - 3,70 % голосов (37,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.

«За» - 50,50% голосов (513,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,50% голосов (66,50 кв. м.)

«Воздержались» - 43,00 % голосов (445,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 67,40% голосов (691,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,80% голосов (171,90 кв. м.)

«Воздержались» - 15,80 % голосов (162,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.

«За» - 85,50% голосов (876,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,20% голосов (53,00 кв. м.)

«Воздержались» - 9,30 % голосов (96,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 48,97% голосов (934,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,76 % голосов (90,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 80,70% голосов (827,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,50% голосов (66,50 кв. м.)

«Воздержались» - 12,80 % голосов (131,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 5 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - 79,00% голосов (809,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,70% голосов (58,30 кв. м.)

«Воздержались» - 15,30 % голосов (157,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

«За» - 79,0% голосов (812,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,30% голосов (93,50 кв. м.)

«Воздержались» - 11,70 % голосов (119,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 29.10.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.11.2021г. по 30.11.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 5 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 23 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 5 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 мкр. Стрижи, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 01.12.2021г.) на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 02.12.2021г. на 2 л.

7. Реестр размещения о результатах голосования (в соответствии с п. 2 ст. 01.12.2021г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Гурвич Ю. Ю.

Секретарь общего собрания:  _____ Гудилова Г. О.