

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.115, проведенного в очно-заочной форме

«14» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6204,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6204,80

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 64 Буслова Анна Петровна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.11.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.11.2021г., в 12.00 час., у подъезда №2

Дата окончания приёма решений – 07.12.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая д. 113 вход в офис № 4.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3346,20** голосами, что составляет **53,93 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Буслову Анну Петровну (кв.64), секретарем Шумихину Викторию Викторовну и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 21,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.
6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Буслову Анну Петровну (кв.64), секретарем Шумихину Викторию Викторовну и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 78,92% голосов (2640,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,74% голосов (526,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,35 % голосов (178,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

«За» - 65,35 % голосов (2186,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 21,03 % голосов (703,60 кв. м.)

«Воздержались» - 13,62% голосов (455,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 21,66 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 70,97 % голосов (2374,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,56% голосов (620,90 кв. м.)

«Воздержались» - 10,47% голосов (350,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 74,85 % голосов (2504,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,85% голосов (630,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,30% голосов (210,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.

«За» - 68,63 % голосов (2296,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,57% голосов (655,00 кв. м.)

«Воздержались» - 11,79% голосов (394,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 36,00 % голосов (2233,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,67% голосов (910,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,26% голосов (202,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 72,37 % голосов (2421,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,21% голосов (575,80 кв. м.)

«Воздержались» - 10,42% голосов (348,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.11.2021г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.11.2021г. по 07.12.2021г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 80 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 14.12.2021г. на 2 л.

7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 2 от 14.12.2021г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____  _____ Буслова А. Н.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Шумихина В. В.