

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

« 29» ноября 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 173 Нечаева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.10.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 07.11.2021г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 28.11.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 в почтовые ящики кв.кв. 20, 151, 173, 279.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 7477 голосами, что составляет 59,07 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Ремез Оксану Александровну (кв.191) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,00 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).
5. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».
6. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске.
8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Ремез Оксану Александровну (кв.191) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,83% голосов (7165,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,22% голосов (91,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,95 % голосов (220,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,00 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 66,6% голосов (4980 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,85 % голосов (1409,5 кв. м.)

«Воздержались» - 14,55 % голосов (1087,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 65,13% голосов (4870,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,82% голосов (1332,25 кв. м.)

«Воздержались» - 17,05 % голосов (1274,55 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 92,89 % голосов (6945,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,26 % голосов (318,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,85 % голосов (213,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. . Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».

«За» - 72,07 % голосов (5388,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,13 % голосов (1056,2 кв. м.)

«Воздержались» - 13,8 % голосов (1032,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 92,28 % голосов (6899,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,74 % голосов (354,5 кв. м.)

«Воздержались» - 2,98 % голосов (222,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 83,11 % голосов (6214,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,18 % голосов (611,6 кв. м.)

«Воздержались» - 8,71 % голосов (651,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 34,87 % голосов (4413,74 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 16,67 % голосов (2110,1 кв. м.)

**«Воздержались» - 7,53 % голосов (953,15 кв. м.) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.10.2021г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.11.2021г. по 28.11.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 180 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 29.11.2021г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №2 от 29.11.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: Нечаева Нечаева С.А.

Секретарь общего собрания: Ремез Ремез О.А.

Инициатор проведения общего собрания Нечаева Нечаева С.А.