

Протокол № 20260500122148

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.9, проведенного в очно-заочной форме**

«07» июля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1 910,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 910,40

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.04.2026г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.04.2026г., в 14.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 28.06.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1516,5 голосами, что составляет 79,4 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем Беспрозванных Елену Сергеевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 37,81 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,54 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 2 226,70 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить с 01.06.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем Беспрозванных Елену Сергеевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,7 % голосов (1069 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,7 % голосов (81,3 кв. м.)

«Воздержались» - 5,6 % голосов (68,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 37,81 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 67,4 % голосов (821,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,5 % голосов (202 кв. м.)

«Воздержались» - 16 % голосов (195 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,54 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 67,4 % голосов (821,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22 % голосов (269 кв. м.)

«Воздержались» - 10,6 % голосов (129 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 2 226,70 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить с 01.06.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - 53,7 % голосов (1018,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,8 % голосов (147,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8 % голосов (52,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 02.06.2026г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.06.2026г. по 28.06.2026г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 3 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

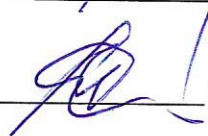
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 29 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 20260500122148 общего собрания от 07.07.2026г.) на 2 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260500122148 от 07.07.2026г.) на досках объявлений на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 2 л.

Председатель общего собрания  Шамалев И.В.

Секретарь общего собрания  Беспрозванных Е.С.