

### Протокол №3

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 4, проведенного в очно-заочной форме

«02» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12648,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12648,6

Инициатор проведения общего собрания – собственник Корсунова Татьяна Анатольевна (кв.306).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.04.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 04.05.2023г., 19.00 час., придомовая территория дома №4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.4, в почтовые ящики кв.кв. 141,306.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 7143,2 голосами, что составляет 56,47 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Корсунову Татьяну Анатольевну (кв.306), секретарем общего собрания Лобанову Августину Константиновну (кв.141) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске видекамерами на козырьке дома подъезда №4 (1 шт.) и на торце дома (1 шт.) стоимостью 39 321,29 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и разрешить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на их оплату, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,05 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

#### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Корсунову Татьяну Анатольевну (кв.306), секретарем общего собрания Лобанову Августину Константиновну (кв.141) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,03 % голосов (7074,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,62 % голосов (43,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,35 % голосов (25,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске видекамерами на козырьке дома подъезда №4 (1 шт.) и на торце дома (1 шт.) стоимостью 39 321,29 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и разрешить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на их оплату, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 55,76% голосов (7053,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,51 % голосов (64,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0,20% голосов (25,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,05 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 55,76% голосов (7053,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,51 % голосов (64,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0,20 % голосов (25,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 99,03% голосов (7074,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,62% голосов (43,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,35% голосов (25,30 кв. м.)

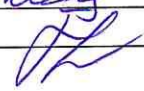
## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 24.04.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.05.2023г. по 31.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда на 1л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 4 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 23л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 4 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 5л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 4 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 в мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 02.06.2023г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 02.06.2023г.) на досках объявлений в подъездах на 1л.

Председатель общего собрания  Корсунова Т. А. (кв.306) ✓

Секретарь общего собрания  Лобанова А. К. (кв. 141) ✓

Инициатор общего собрания  Корсунова Т. А. (кв.306) ✓