

### Протокол №3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1, проведенного в очно-заочной форме**

«24» октября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12121 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12121

Инициаторы проведения общего собрания – Курбетьева Оксана Викторовна (кв. 212), Ильинова Олеся Юрьевна (кв.210), Беремеева Алла Михайловна (кв.128).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.09.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.09.2022г., 15.00 час., придомовая территория дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 15.10.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1, в почтовый ящик кв. 212 либо на пост охраны дома 47/1, подъезд 2.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8137,8 голосами, что составляет 67,14 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Хузина Е.В. (кв. 261), секретарем Ильинова О.Ю. (кв. 210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.11.2022 Совет дома в составе Ильинова О.Ю. (кв.210), Уржумцева Ю.В. (кв.158), Кононов К.И. (кв. 1), Курбетьеву О.В. (кв.212).
3. Избрать с 01.11.2022. председателем Совета дома Курбетьеву О.В. (кв.212).
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома №47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.
5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в лифтах (6 шт.), дополнительным 8-канальным IP-регистратором, дополнительным монитором Philips 203V5LSB26 (10/62)19,5 черным, дополнительным жестким диском WD PurpleWD20PURZ стоимостью 181368,62 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 640,88 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества установленное оборудование.
8. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видекамерами в лифтах (6 шт.), дополнительным 8-канальным IP-регистратором, дополнительным монитором Philips 203V5LSB26 (10/62)19,5 черным, дополнительным жестким диском WD PurpleWD20PURZ размере 0,14 руб/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
9. Утвердить работы по устройству приемков для откачивания воды в размере 13560,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 47,92 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Хузина Е.В. (кв. 261), секретарем Ильинова О.Ю. (кв. 210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,99% голосов (7649,20 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -1,47 % голосов (119,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,54 % голосов (369,30 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.11.2022 Совет дома в составе Ильинова О.Ю. (кв.210), Уржумцева Ю.В. (кв.158), Кононов К.И. (кв. 1), Курбетьеву О.В. (кв.212).

«За» - 96,04 % голосов (7816,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,47% голосов (119,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,49% голосов (202,30 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.11.2022. председателем Совета дома Курбетьеву О.В. (кв.212).

«За» - 92,87% голосов (7557,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,20% голосов (97,20 кв. м.)

«Воздержались» -5,93 % голосов (482,90 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома №47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» -96,49 % голосов (7852,30 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 1,76% голосов (143,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,75 % голосов (143,50 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» -67,14 % голосов (8137,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома «Против»

- 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» -51,55% голосов (6248,8кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,81% голосов (1309,9кв. м.)

«Воздержались» - 4,78% голосов (579,1кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеочамерами в лифтах (6 шт.), дополнительным 8-канальным IP-регистратором, дополнительным монитором Philips 203V5LSB26 (10/62)19,5 черным, дополнительным жестким диском WD PurpleWD20PURZ стоимостью 181368,62 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 640,88 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества установленное оборудование.

«За» -57,92% голосов (7020,3кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,41% голосов (655,6кв. м.)

«Воздержались» -3,81 % голосов (461,9кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения видеочамерами в лифтах (6 шт.), дополнительным 8-канальным IP-регистратором, дополнительным

монитором Philips 203V5LSB26 (10/62)19,5 черным, дополнительным жестким диском WD PurpleWD20PURZ размере 0,14 руб/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -57,53% голосов (6973,4кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома «Против» - 5,98% голосов (725,1кв. м.)

«Воздержались» -3,63 % голосов (439,3 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по устройству приемков для откачивания воды в размере 13560,00 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 47,92 рублей с квартиры с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -97,32 % голосов (7919,5кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,68% голосов (218,3кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

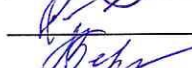
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 16.09.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.09.2022г. по 15.10.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 251 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 10л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 3 внеочередного общего собрания от 24.10.2022г.) на 4 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 внеочередного общего собрания от 24.10.2022г.) на досках объявлений на 1л.
8. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1 на 4л.


Председатель общего собрания  Хузина Е.В. (кв. 261)

Секретарь общего собрания  Ильинова О.Ю. (кв. 210)

Инициаторы общего собрания:

 Курбетьева О. В. (кв. 212)

 Ильинова О. Ю. (кв.210)

 Беремеева А.М.(кв.128).