

Протокол № 20260400123761

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.7, проведенного в очно-заочной форме

«01» июля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1 896,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 896,80

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща» (ИНН 5402556478, ОГРН 1125476177155, адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая, 113; эл.адрес- uksvetlaya@mail.ru; официальный сайт: svetroscha.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.04.2026г., в 14.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 28.06.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1530,34** голосами, что составляет **80,68 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 37,83 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,35 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 7 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 2 226,70 рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить с 01.07.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -67,3 % голосов (1029,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 29,3 % голосов (448,34 кв. м.)

«Воздержались» - 3,44 % голосов (52,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 37,83 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 13,5 % голосов (207,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 81,5 % голосов (1247,3 кв. м.)

«Воздержались» - 4,97 % голосов (76,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.07.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,35 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 13,5 % голосов (207,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 81,5 % голосов (1247,3 кв. м.)

«Воздержались» - 4,97 % голосов (76 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 7 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 2 226,70 рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить с **01.07.2026г.** услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - 70,6 % голосов (1338,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1 % голосов (192,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.04.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.04.2026г. по 28.06.2026г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 1 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 34 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400123761 общего собрания от 01.07.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400123761 общего собрания от 01.07.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания ООО «УК «Светлая Роща»

Генеральный директор  Шамалаев И.В.