

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.03.2025

Регистрационный номер протокола: 02/2025

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Кубовая, д 53/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 01.03.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 16.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Кубовая, д 53/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. БЕКК АННА АЛЕКСАНДРОВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 30 на основании свидетельства 54:35:000000:41820-54/163/2022-1 от 17.03.2022

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.03.2025 по адресу г.Новосибирск Кубовая 53/1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 01.03.2025г. по 19:00 16.03.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 16.03.2025г. (включительно), по адресу: г.Новосибирск Кубовая 53/1 кв. 30)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 150 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК СКР" (5405096405), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8570,04 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8570,04 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:30 16.03.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая д.53/1, города Новосибирск Бекк Анну Александровну - собственника жилого помещения № 30, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. ул. Кубовая д. 53/1, города Новосибирск Ланцову Викторию Геннадьевну - собственника жилого помещения №14, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управления Управляющей Организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) с даты принятия решения.
4. Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405), с даты принятия решения.
5. Наделить Бекк Анну Александровну собственника жилого помещения № 30, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 53/1 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) от имени всех собственников.
6. Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества (СОИ) в размере 41,99 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере 1,50 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 1,56 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на дополнительные услуги 7,35 руб. с квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, с даты принятия решения.
7. Наделить Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома
8. Принять новую редакцию правил проживания в многоквартирном доме № 53/1, по ул. Кубовая города Новосибирск
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5133,85, что составляет 59,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бекк Анну Александровну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая д.53/1, города Новосибирск Бекк Анну Александровну - собственника жилого помещения № 30, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. ул. Кубовая д. 53/1, города Новосибирск Ланцову Викторию Геннадьевну - собственника жилого помещения №14, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая д.53/1, города Новосибирск Бекк Анну Александровну - собственника жилого помещения № 30, и наделить

его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. ул. Кубовая д. 53/1, города Новосибирск Ланцову Викторию Геннадьевну - собственника жилого помещения №14, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая д.53/1, города Новосибирск Бекк Анну Александровну - собственника жилого помещения № 30, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. ул. Кубовая д. 53/1, города Новосибирск Ланцову Викторию Геннадьевну - собственника жилого помещения №14, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая д.53/1, города Новосибирск Бекк Анну Александровну - собственника жилого помещения № 30, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. ул. Кубовая д. 53/1, города Новосибирск Ланцову Викторию Геннадьевну - собственника жилого помещения №14, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5095,45	99,25	38,4	0,75	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4874,2	56,87	179,65	2,1	80	0,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 3 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управления Управляющей Организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) с даты принятия решения.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управления Управляющей Организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) с даты принятия решения.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управления Управляющей Организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) с даты принятия решения.

Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управления Управляющей Организацией, выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4892,5	57,09	179,65	2,1	61,7	0,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405), с даты принятия решения.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405), с даты принятия решения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405), с даты принятия решения.

Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405), с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4892,5	57,09	179,65	2,1	61,7	0,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 5 вопросу повестки дня - Наделить Бекк Анну Александровну собственника жилого помещения № 30, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 53/1 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) от имени всех собственников.

Предложено: Наделить Бекк Анну Александровну собственника жилого помещения № 30, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 53/1 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить Бекк Анну Александровну собственника жилого помещения № 30, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 53/1 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) от имени всех собственников.

Наделить Бекк Анну Александровну собственника жилого помещения № 30, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 53/1 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) от имени всех собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4993,75	58,27	78,4	0,91	61,7	0,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества (СОИ) в размере 41,99 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере 1,50 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 1,56 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на дополнительные услуги 7,35 руб. с квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, с даты принятия решения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества (СОИ) в размере 41,99 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере 1,50 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 1,56 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на дополнительные услуги 7,35 руб. с квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, с даты принятия решения.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества (СОИ) в размере 41,99 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере 1,50 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 1,56 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на дополнительные услуги 7,35 руб. с квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, с даты принятия решения.

Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества (СОИ) в размере 41,99 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере 1,50 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 1,56 руб. с одного квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, утвердить размер платы на дополнительные услуги 7,35 руб. с квадратного метра площади принадлежащей собственникам ежемесячно, с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4759,85	92,72	140,2	2,73	233,8	4,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 7 вопросу повестки дня - Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» ОГРН: 1125476177155; ИНН: 5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4931,95	96,07	140,2	2,73	61,7	1,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 8 вопросу повестки дня - Принять новую редакцию правил проживания в многоквартирном дома № 53/1, по ул. Кубовая города Новосибирск

Предложено: Принять новую редакцию правил проживания в многоквартирном дома № 53/1, по ул. Кубовая города Новосибирск

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять новую редакцию правил проживания в многоквартирном дома № 53/1, по ул. Кубовая города Новосибирск					
Принять новую редакцию правил проживания в многоквартирном дома № 53/1, по ул. Кубовая города Новосибирск					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4835,9	56,43	140	1,63	157,95	1,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бекк Анну Александровну по 9 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.					
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5055,45	58,99	78,4	0,91	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 150 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Бокк Анна Александровна,
номер помещения собственника: кв. 30, 16.03.2025

Секретарь общего собрания: Масленова Виктория Александровна,
номер помещения собственника: кв. 14, 16.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись _____ 16.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись _____ 16.03.2025