

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, проведенного в очно-заочной форме

«29» января 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9334,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9334,2 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Иванов Антон Аркадьевич (кв. 160).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.12.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15.12.2023г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.01.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/2, в почтовые ящики кв.кв. 27, 84, 129.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6 427,35 голосами, что составляет 68,86% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Иванова Антона Аркадьевича (кв.160), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Включить с 01.02.2024г. в состав совета дома: Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24), Эмбик Арину Александровну (кв.115), Демидову Надежду Петровну (кв.160), Полякову Наталью (кв.200).
3. Исключить из состава совета дома Мамонтова Антона Игоревича (кв.91), Минченко Александру Алексеевну (кв.219).
4. Избрать с 01.02.2024г. председателем совета дома Иванова Антона Аркадьевича (кв.160).
5. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
8. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,35 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
9. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
10. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%,

и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

12. Утвердить затраты по восстановлению шлагбаума (расположенного ближе к посту охраны КПП №2, не эксплуатируемого) стоимостью для домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 72 243,77 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 19 921,69 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с однократной оплатой собственниками в размере 2,11 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,49 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 3 716,78 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить с 01.02.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 30,57 руб./кв.м. в месяц.

15. Утвердить работы по ремонту и диагностике частотного преобразователя лифта № В7NH6282 в подъезде №1 дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 49 573,10 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 1,77 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Утвердить с 01.02.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.

17. Утвердить работы по ремонту детской качели-балансира (1 шт.), расположенной на детской площадке между многоквартирными домами №№ 96/2 и 96/4 стоимостью для домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 44 545,94 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 12 283,83 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

18. Наделить членов совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

19. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (3 шт.), расположенными в подъездах 1, 2, 3 на входе, с обзором на лестницу и почтовые ящики и их стоимость в размере 66 642,20 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 2,38 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

20. Утвердить работы по замене видеокамер системы видеонаблюдения (3 шт.), расположенных в лифтах подъездов 1, 2, 3, а также работы по организации линий связи до видеорегистратора, расположенного в машинном отделении подъезда №2, и их стоимость в размере 112 421,44 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 12,04 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

21. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой, расположенной на фасаде дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором на фонтан (1 шт.) и их стоимость в размере 20 610,07 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 0,74 рублей/кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,03 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

22. Произвести начисления компаниям провайдерам за период с 01.01.2020г. по дату подписания протокола, оформленного по результатам настоящего голосования, в размере 800 (восемьсот) руб. 00 коп. в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

23. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

24. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

25. Избрать администратором общего собрания собственников Иванова Антона Аркадьевича (кв. 160) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

26. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

27. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

28. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Иванова Антона Аркадьевича (кв.160), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,40% голосов (6325,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,60% голосов (102,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить с 01.02.2024г. в состав совета дома: Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24), Эмбик Арину Александровну (кв.115), Демидову Надежду Петровну (кв.160), Полякову Наталью (кв.200).

«За» - 95,20% голосов (6118,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,60% голосов (104,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,20% голосов (204,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Исключить из состава совета дома Мамонтова Антона Игоревича (кв.91), Минченко Александру Алексеевну (кв.219).

«За» - 87,20% голосов (5605,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 12,30% голосов (787,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.02.2024г. председателем совета дома Иванова Антона Аркадьевича (кв.160).
«За» - 95,80% голосов (6156,75кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,50% голосов (35,30кв. м.)
«Воздержались» - 3,70% голосов (235,30кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 58,90% голосов (3783,20кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 18,70% голосов (1201,25кв. м.)
«Воздержались» - 21,90% голосов (1409,30кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 65,40% голосов (4202,90кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 16,00% голосов (1029,20кв. м.)
«Воздержались» - 18,10% голосов (1161,45кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 65,70% голосов (4225,50кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 14,80% голосов (948,70кв. м.)
«Воздержались» - 19,50% голосов (1253,15кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,35 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 65,80% голосов (4231,60кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 14,80% голосов (946,35кв. м.)
«Воздержались» - 19,40% голосов (1249,40кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 54,80% голосов (3523,45кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 23,50% голосов (1507,65кв. м.)
«Воздержались» - 21,00% голосов (1349,25кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.02.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%,

и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 59,20% голосов (3807,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,60% голосов (1068,55 кв. м.)

«Воздержались» - 23,10% голосов (1482,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 75,20% голосов (4835,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,60% голосов (811,60 кв. м.)

«Воздержались» - 12,20% голосов (780,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить затраты по восстановлению шлагбаума (расположенного ближе к посту охраны КПП №2, не эксплуатируемого) стоимостью для домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 72 243,77 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 19 921,69 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с однократной оплатой собственниками в размере 2,11 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 55,30% голосов (3553,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,00% голосов (1673,15 кв. м.)

«Воздержались» - 18,40% голосов (1180,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,49 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 3 716,78 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 47,62% голосов (4445,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 11,70% голосов (1096,15 кв. м.)

«Воздержались» - 9,10% голосов (850,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.02.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 30,57 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 52,90% голосов (3398,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,30% голосов (1561,55 кв. м.)

«Воздержались» - 22,80% голосов (1466,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по ремонту и диагностике частотного преобразователя лифта № В7NH6282 в подъезде №1 дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 49 573,10 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 1,77 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 83,00% голосов (5335,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,30% голосов (533,55 кв. м.)

«Воздержались» - 8,70% голосов (558,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить с 01.02.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 4,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 75,50% голосов (4852,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,80% голосов (697,55 кв. м.)

«Воздержались» - 13,70% голосов (877,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить работы по ремонту детской качели-балансира (1 шт.), расположенной на детской площадке между многоквартирными домами №№ 96/2 и 96/4 стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 44 545,94 рублей и их стоимость для дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 12 283,83 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 44,50% голосов (2862,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 36,30% голосов (2331,10 кв. м.)

«Воздержались» - 19,20% голосов (1234,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Наделить членов совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 62,70% голосов (5852,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,40% голосов (128,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,80% голосов (446,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (3 шт.), расположенными в подъездах 1, 2, 3 на входе, с обзором на лестницу и почтовые ящики и их стоимость в размере 66 642,20 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 2,38 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 43,20% голосов (4034,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 14,10% голосов (1316,85 кв. м.)

«Воздержались» - 11,50% голосов (1076,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить работы по замене видеокамер системы видеонаблюдения (3 шт.), расположенных в лифтах подъездов 1, 2, 3, а также работы по организации линий связи до видеорегистратора, расположенного в машинном отделении подъезда №2, и их стоимость в размере 112 421,44 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 12,04 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 41,10% голосов (3837,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 11,90% голосов (1112,55 кв. м.)

«Воздержались» - 15,80% голосов (1477,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой, расположенной на фасаде дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором на фонтан (1 шт.) и их стоимость в размере 20 610,07 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 0,74 рублей/кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13% и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,03 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 34,60% голосов (3226,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 19,20% голосов (1796,55 кв. м.)

«Воздержались» - 15,00% голосов (1396,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. Произвести начисления компаниям провайдерам за период с 01.01.2020г. по дату подписания протокола, оформленного по результатам настоящего голосования, в размере 800 (восемьсот) руб. 00 коп. в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 60,10% голосов (5606,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,50% голосов (137,90 кв. м.)

«Воздержались» - 6,80% голосов (635,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

23. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 66,90% голосов (6248,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,00% голосов (93,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 89,20% голосов (5736,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,60% голосов (169,80 кв. м.)

«Воздержались» - 8,10% голосов (521,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

25. Избрать администратором общего собрания собственников Иванову Антона Аркадьевича (кв. 160) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 93,60% голосов (6014,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,10% голосов (69,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,30% голосов (343,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 89,90% голосов (5776,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,00% голосов (126,90 кв. м.)

«Воздержались» - 8,20% голосов (524,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 95,50% голосов (6136,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,50% голосов (93,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,10% голосов (197,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

«За» - 91,90% голосов (5906,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,50% голосов (93,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,70% голосов (427,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

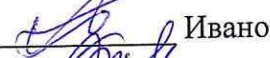


Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.12.2023г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.12.2023г. по 20.01.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 384 л.

- 4.Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2024г. на 1л.
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 13л.
- 6.Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 11л.
- 7.Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 29.01.2024г.) на 4 л.
- 8.Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.01.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Иванов А. А. (кв.160)
Секретарь общего собрания  Тюрина Е. Э. (кв.24).
Инициатор общего собрания:  Иванов А. А. (кв.160)